



**MUNICÍPIO DE TONDELA**

**ATA N.º 1 /2017**

**REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA  
NO DIA 10 DE JANEIRO DE 2017**

**MEMBROS PRESENTES:**

Presidente Dr. José António Gomes de Jesus  
Vereador Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues  
Vereador Dr. Cílio Pereira Correia  
Vereadora Eng.<sup>a</sup> Fátima Carla Dias Antunes  
Vereador Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão  
Vereadora Dr<sup>a</sup> Maria Otília Gomes do Carmo Barata  
Vereador José Carlos Henriques Vieira Coimbra

**MEMBROS QUE FALTARAM:**

---- Aos dez dias do mês de janeiro, nesta cidade de Tondela, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a *reunião ordinária* da Câmara Municipal de Tondela, sob a presidência do senhor presidente da Câmara Municipal, Dr. José António Gomes de Jesus, estando presentes os senhores vereadores, Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues, Dr. Cílio Pereira Correia Eng.<sup>a</sup> Fátima Carla Dias Antunes, Senhor Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão, Dr.<sup>a</sup> Maria Otília Gomes do Carmo Barata e Senhor José Carlos Henriques Vieira Coimbra. -----

---- A reunião foi secretariada por Maria Isabel Cabral Estrela. -----

---- Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando haver “quorum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor presidente declarou aberta a reunião. -----

## 1- Presidência

### 1- Informações

---- Que no dia 28 de dezembro, o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com responsáveis do Clube de Orientação de Viseu; -----

---- Que no dia 29, o senhor presidente reuniu com os responsáveis do gabinete jurídico avençado do município; -----

---- Que no dia 30, o senhor vereador Pedro Adão esteve presente na apresentação do livro “Trilhos da Aventura”; -----

---- Que no dia 1 de janeiro, o senhor vereador Pedro Adão esteve presente no encontro de cantares em Parada de Gonta; -----

---- Que no dia 3, o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis do Hotel do Caramulo; -----

---- Que no dia 4, o senhor presidente reuniu com empresário para possível investimento da ZIM do Lagedo; nesse dia, reuniu com o senhor presidente da União de Freguesias de Tondela e Nandufe; -----

---- Que no dia 5, o senhor presidente e a senhora vereadora Eng.<sup>a</sup> Carla Antunes participaram na reunião do CLAST, no âmbito do mapeamento de investimentos sociais; -----

---- Que o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com responsáveis da Cooperativa Vários e de seguida reuniu com responsável da Sport Relvas; -----

---- Que no dia 6, o senhor presidente reuniu com responsável da Direção Regional da Cultura do Centro; -----

---- Que o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com responsáveis da Terras de Aventura Lda; -----

---- Que a senhora vereadora Eng.<sup>a</sup> Carla Antunes reuniu com responsáveis da Associação Batista Ebenézer; -----

---- Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis do Turismo do Centro e da TAP, tendo efetuado visita de trabalho aos antigos senatórios do Caramulo; -----

---- Que no dia 7, o senhor presidente e o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues estiveram na apresentação da Escola de Ciclismo da ADRT; -----

---- Que o senhor presidente participou no jantar de reis dos Cestos de Nandufe; -----

---- Que o senhor vereador Pedro Adão esteve na apresentação do documentário sobre António de Molelos; nesse dia, participou no jantar da Associação de Solidariedade Social de Caparrosa; -----



---- Que no dia 8, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Dr. Cílio Correia e José Carlos Coimbra assistiram ao desafio de futebol entre o Clube Desportivo de Tondela e o Futebol Clube de Arouca;-----

---- Que a senhora vereadora Eng<sup>a</sup> Carla Antunes participou no almoço de reis da Associação Cultural e Recreativa do Lagedo;-----

---- Que o senhor vereador Pedro Adão assistiu ao encontro de Cavaquinhos do Caramulo;-----

---- Que no dia 9, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng<sup>a</sup> Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra participaram no jantar de reis com os senhores presidentes das Juntas de Freguesia e Uniões de Freguesias do concelho;-----

---- O senhor presidente propôs um voto de pesar pelo falecimento do Dr. Mário Soares, um dos Homens portugueses construtores da democracia em Portugal, que foi aprovado por unanimidade. O voto de pesar será enviado aos seus filhos, à Assembleia Municipal, à Assembleia da República, à Presidência da República.-----

---- O senhor presidente informou que o Contrato de Desenvolvimento Desportivo celebrado entre o Município de Tondela e o Clube Desportivo de Tondela obteve visto tácito pelo Tribunal de Contas. Nesta circunstancia reforçou e agradeceu a manifesta colaboração institucional e pessoal que sempre se verificou no órgão executivo que, se relevou de grande sentido de solidariedade, ao longo deste processo e da sua adequação. Também, referiu o profundo respeito institucional e enorme colaboração, no quadro legal, sempre mantida com o Tribunal de Contas na condução deste processo.-----

---- O senhor presidente propôs a realização de uma reunião extraordinária publica para o dia 17 de janeiro pelas 10h.-----

### **1- Agradecimento da Seleção Nacional de Basquetebol sub 16 Masculinos**

---- Foi presente um email da Seleção Nacional de Basquetebol sub 16 Masculinos que agradece o apoio e disponibilidade demonstrado no estágio da seleção que decorreu entre os dias 19 e 22 de dezembro em Tondela.-----

---- A Câmara tomou conhecimento.-----

### **2- Agradecimento do Agrupamento de Escolas de Tondela Tomaz Ribeiro**

---- Foi presente um ofício do Agrupamento de Escolas de Tondela Tomaz Ribeiro agradecendo a disponibilidade demonstrada na receção aos alunos e professores participantes no Projeto Accept, no âmbito do programa Erasmus +. Mais, agradeceram a colaboração de técnicas do município envolvidas na atividade “Percursos (com)sentidos- A resposta da comunidade aos cidadãos com deficiência”.-----

---- A Câmara tomou conhecimento.-----

### **3- Retificação de deliberações relativo à aquisição de parcela de terreno para a ZIM da Adiça**

---- Foi presente uma informação, que se transcreve:-----

---- “Considerando as deliberações desta Câmara Municipal dos dias 13 de maio e de 8 de novembro de 2016, que têm por objeto a aquisição dos terrenos para o alargamento

da Zona Industrial da Adiça e como anexo às mesmas o quadro Cadastro ZIM ADIÇA (quadro com toda a informação relevante referente às parcelas a adquirir pelo Município, nomeadamente, a sua identificação completa, à identificação dos proprietários das mesmas e o preço que o Município irá pagar); -----

---- Considerando que no que se refere à informação referente à parcela 45 contida no anexo Cadastro ZIM Adiça, existe um erro na identificação dos proprietários do prédio urbano (artigo 1356 da união das freguesias de Mouraz e Vila Nova da Rainha) do qual irá ser desanexado a parcela (parcela 45 com a área de 471 m2) a adquirir pelo Município, uma vez que Celeste Rodrigues de Almeida Dias não é a proprietária da totalidade do prédio, mas é apenas proprietária da nua propriedade porquanto a sua mãe, Maria Amélia Gouveia Rodrigues, é titular do usufruto vitalício sobre o referido prédio;

---- Considerando o erro anteriormente exposto, torna-se agora necessário retificar a informação da parcela 45 nos seguintes termos: -----

Artigo	Freguesia	Área Matricial	Área Adquirida	Domínio Público	Área sobran-te (que fica para o proprietário)	Identificação dos Proprietários	Valor	Identificação Fiscal	Morada
U 1356	Mouraz /VN Rainha	3415m2	471m2	471m2	2944 m2	a) Maria Amélia Gouveia Rodrigues (usufrutuária); e  b) Celeste Rodrigues de Almeida Dias (proprietária da raiz).	Valor global: € 5887,50  Pagamento a cada uma das proprietárias:  a) € 1.177,50; b) € 4.710,00	a) 153 619 139 ;  b) 148 178 707	a) Rua Principal nº 898, Adiça;  b) Rua Principal nº 890 Adiça

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de janeiro, a Câmara deliberou por unanimidade retificar as deliberações de acordo com a informação. -----

#### **4- Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Desportiva Radical de Tondela**

---- Foi presente o protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Desportiva Radical de Tondela, no valor de 6 418,42€, sendo 5 000€ para apoio às obras edifício da sede e 1 418,42€ para aquisição de pavê e lancil. -----

---- Face à disponibilidade de fundos para janeiro, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar. -----

#### **5- Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Tondela e a Santa Casa da Misericórdia de Tondela**

---- Foi presente o protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Santa Casa da Misericórdia de Tondela, no valor de 10579€, para apoio aos trabalhos no espaço exterior da creche e infantário. -----

---- Face à disponibilidade de fundos para janeiro, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar. -----

## 6- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Casa do Concelho de Tondela

---- Foi presente o protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Casa do Concelho de Tondela, no âmbito do prémio Aurélio Soares Calçada, no valor de 500€. -  
 ---- Face à disponibilidade de fundos para janeiro, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar. -----

## 7- Atribuição de apoios a proprietários pelos danos causados no incêndio do Caramulo 2013

---- Foi presente uma informação propondo a atribuição de apoios aos proprietários pelos danos causados no grande incêndio do Caramulo de 2013, de acordo com as deliberações de câmara de 11 de setembro de 2015 e da Assembleia de 21 de setembro de 2015. -----

José Antunes	99€
Henriques Marques Ferreira	90€
Sérgio Henriques Correia	436,50€
Manuel Ferreira Trindade	29,25€
José Marques Ferreira	195€
Maria Celeste Fernandes da Silva	315€

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de janeiro, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar. -----

## 8- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a ACERT

---- Foi presente o protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a ACERT, no valor global de 114 000€, sendo: 9 000€ para o Queima de Judas, 22 000€ para Tom de Festa, 11 000€ para o Finta e 72 000€ para a programação anual. -----  
 ---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de janeiro, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar. -----

## 11- Divisão de Planeamento Geral, Planeamento e Urbanismo

### 1 - Despachos efetuados no Uso das Competências Delegadas e Subdelegadas das obras particulares

---- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos despachos que recaíram sobre os processos de obras particulares, constantes da listagem que foi apresentada nos termos do art.º 34 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, sendo rubricada por todos os presentes, ficando arquivada nos respetivos serviços. -----

## 112- Notariado

### **1- Correção material da deliberação "Minuta do contrato da empreitada de execução de emissários e estações elevatórias Fial/Caparrosinha e ampliação da ETAR de Caparrosinha"**

---- Foi presente uma informação propondo uma correção material da deliberação "Minuta do contrato da empreitada de execução de emissários e estações elevatórias Fial/Caparrosinha e ampliação da ETAR de Caparrosinha" onde se lê "pago" deverá ler-se "tendo sido cabimentado".-----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a correção material, ficando a redação da deliberação da seguinte forma:-----

---- Foi presente a minuta do contrato da empreitada de execução de emissários e estações elevatórias Fial/Caparrosinha e ampliação da ETAR de Caparrosinha, adjudicada à empresa Floponor – Florestas e Obras Públicas do Norte SA.-----

---- Face à disponibilidade de fundos par o mês de dezembro, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar, tendo sido cabimentado em 2016 o montante 0,01€, para 2017 o valor de 371 313,74€ e para 2018 o montante de 33 755,79€.-----

## **13- Divisão de Educação e Intervenção Social**

### **1- Redução de taxas**

---- Foi presente uma informação social propondo a redução em 50%, ao senhor Jorge Paulo Almeida Nunes, residente em Lajeosa do Dão, das taxas inerentes ao processo de licenciamento de construção da sua habitação e da ligação ao ramal de água e saneamento.-----

---- Face ao exposto, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a referida redução de taxas.-----

## **16- Divisão de Ambiente, Contratação e Gestão de Candidaturas**

### **1- Receção definitiva da empreitada " Conceção/construção do pavilhão desportivo do Caramulo"**

---- Foi presente o auto de vistoria e receção definitiva da empreitada "Conceção/construção do pavilhão desportivo do Caramulo", adjudicada à empresa José da Costa e Filhos Lda., pelo valor de 1 059 189,03€.-----

---- A Câmara Municipal, face ao auto assinado pelos representantes da Câmara Municipal de Tondela e da empresa adjudicatária, que vistoriaram a obra para efeitos de receção dos trabalhos efetuados, e tendo verificado que a mesma se encontra concluída, de harmonia com as cláusulas estipuladas, deliberou por unanimidade considerá-la em condições de ser aceite definitivamente.-----

### **2- Receção definitiva da empreitada "Construção do Museu - Terras de Besteiros"**

---- Foi presente o auto de vistoria e receção definitiva da empreitada "Construção do Museu - Terras de Besteiros", adjudicada à empresa José da Costa e Filhos Lda., pelo valor de 640 746,58€.-----

---- A Câmara Municipal, face ao auto assinado pelos representantes da Câmara Municipal de Tondela e da empresa adjudicatária, que vistoriaram a obra para efeitos de receção dos trabalhos efetuados, e tendo verificado que a mesma se encontra concluída,

de harmonia com as cláusulas estipuladas, deliberou por unanimidade considerá-la em condições de ser aceite definitivamente.-----

### **3- Autorização genérica para dispensa de parecer prévio na celebração de contratos de prestação de serviços**

---- Foi presente uma informação propondo a aprovação da autorização genérica para dispensa de parecer prévio na celebração de contratos de prestação de serviços para: ----

---- Consultadoria de engenharia para a elaboração da operação de reabilitação urbana (ORU) sistemática da área de reabilitação urbana (ARU) do Caramulo, através de elaboração do respetivo programa estratégico de reabilitação urbana (PERU), bem como a aprovação da operação de reabilitação urbana (ORU). Sistemática da área de reabilitação urbana (ARU) de Tondela, também através da elaboração do respetivo programa estratégico de reabilitação urbana (PERU) - no valor máximo de 33 750€;

---- Consultadoria de engenharia para reabilitação da ETAR de Molelos, pelo valor máximo de 41 500€. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a autorização genérica

### **ENCERRAMENTO**

---- Nada mais havendo a tratar, pelo senhor presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas doze e trinta horas, lavrando-se a presente ata, que depois de lida foi aprovada por unanimidade ao abrigo do artigo 57, numero 2 da Lei 75/2013 de 12 de setembro e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi.

*M. António Jesus*  
*Maria Isabel Cabral Estrela*