



MUNICÍPIO DE TONDELA

ATA N.º 15 /2022

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA

NO DIA 7 DE JUNHO DE 2022

MEMBROS PRESENTES:

Presidente Fátima Carla Dias Antunes Borges
Vereador Francisco José de Moura Coutinho da Costa e Sousa
Vereador João Carlos Figueiredo Antunes
Vereador Fernando Simões de Sousa
Vereador João Carlos Nunes de Matos Duarte
Vereadora Ana Maria Marques Coimbra
Vereadora Vera Lúcia Machado

MEMBROS QUE FALTARAM:



---- Aos sete dias do mês de junho, nesta cidade de Tondela, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a *reunião ordinária* da Câmara Municipal de Tondela, sob a presidência da senhora presidente da Câmara Municipal, Fátima Carla Dias Antunes Borges, estando presentes os senhores vereadores: Francisco José de Moura Coutinho da Costa e Sousa, João Carlos Figueiredo Antunes, Fernando Simões de Sousa, João Carlos Nunes de Matos Duarte, Ana Maria Marques Coimbra e Vera Lúcia Machado. -----

---- A reunião foi secretariada por Maria Isabel Cabral Estrela. -----

---- Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando haver “quorum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, a senhora presidente declarou aberta a reunião. -----

PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA

---- Não houve intervenções. -----

PERIODO DA ORDEM DO DIA

- Presidência

1- Votação da ata de 24 de maio

---- Não houve intervenções. Colocada à votação, a ata foi aprovada por unanimidade. -

2- Informações

---- A senhora vereadora Vera Machado informou, que no passado dia 3 de junho, acompanhou uma visita de trabalho com técnicos do município e da Segurança Social, ao Recreio do Caramulo, para avaliação da possibilidade de criar as devidas condições para se proceder ao licenciamento do espaço, para instalação da valência creche. Referiu que será necessárias obras internas no edifício e que a instituição irá proceder a um pedido de autorização provisória. Contudo, disse que de momento continua a não existir acordo firmado com a Segurança Social. -----

---- O senhor vereador Francisco Coutinho solicitou, tal como no âmbito da informação prestada da Tondelviva, a prestação de contas da Escola Profissional de Tondela dos anos 2020 e 2021. -----

---- A senhor presidente disse que irá compilar os documentos solicitados. -----

---- O senhor vereador Fernando Sousa questionou o motivo da suspensão dos trabalhos de requalificação dos passeios em São João do Monte. -----

---- O senhor vereador João Carlos Figueiredo informou que a obra está suspensa, atendendo que o empreiteiro está com dificuldades em adquirir cubos de granitos para os passeios, pelo que houve necessidade de aprovar uma prorrogação do prazo da empreitada. -----



---- A senhora presidente informou que o empreiteiro quando verificou as dificuldades em adquirir a matéria prima, solicitou uma alteração da mesma, o que não lhe foi permitido. Deste modo, houve necessidade em aprovar a prorrogação do prazo da obra. Informou, ainda, que o mesmo se passa com a pavimentação do núcleo histórico do Caramulo, decorrente da empreitada de água e esgotos ao Caramulo. -----

3- Liberação do saldo remanescente de protocolos celebrados entre o Município de Tondela

---- Foi presente uma informação propondo a liberação de saldo de protocolos celebrados com o Município de Tondela, a saber: -----

---- Com a União de Freguesias de São João do Monte e Mosteirinho, do protocolo abr/21, no valor de 8,51€;-----

---- Com a União de Freguesias de Caparrosa e Silves, do protocolo P45/2019, no valor de 26 000€;-----

---- Com a União de Freguesias de Mouraz e Vila Nova da Rainha, do protocolo P48/2019, no valor de 2 273,92€;-----

---- Com a União de Freguesias de Mouraz e Vila Nova da Rainha, do protocolo P9/2020, no valor de 3 156,91€; -----

---- Com a União de Freguesias de São Miguel do Outeiro e Sabugosa, no valor de 1 171,79€; -----

---- Com a Associação Cultural Recreativa de Valverde, do protocolo P/2018, no valor de 6 605,62€; -----

---- Com a AVISSOL, do protocolo P/32/DESP/2021, no valor de 29 514€; -----

---- Com o Grupo Desportivo de Canas de Santa Maria, do protocolo P/2018, no valor de 1 608,02€.-----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a liberação dos saldos dos referidos protocolos.-----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

4- Liberação de saldo remanescente de contratos interadministrativos celebrados entre o Município de Tondela e Juntas/Uniãos de Freguesias

---- Foi presente uma informação propondo a liberação de saldos remanescentes de contratos interadministrativos, a saber: -----

---- O montante de 6 000€ referente ao contrato interadministrativo nº CI/6/2020GAP, celebrado com a União de Freguesias de São Miguel do Outeiro e Sabugosa, no âmbito da participação financeira dos trabalhos de recolha, transporte e vazamento dos esgotos da ETAR do Fial para a rede de saneamento de S. Miguel, com recurso à utilização de trator, cisterna e operador;-----

---- O montante de 1 071€, referente ao contrato interadministrativo CI/2021/EDUC, celebrado com a Junta de Freguesia de Canas de Santa Maria, no âmbito do apoio aos transportes escolares no ano letivo de 2020/2021; -----

---- O montante de 19 848,40€, referente ao contrato interadministrativo CI/85/2017, celebrado com a União de Freguesias de São João do Monte e Mosteirinho, no âmbito



das sondagens e captação de água, bem como a execução de reservatórios para a respetiva rede de abastecimento aos fontenários. -----

---- O montante de 50 000€, referente ao contrato interadministrativo CI/2019, celebrado com a União de Freguesias de São João do Monte e Mosteirinho, no âmbito do revestimento de valetas em betão na Estrada Souto-Cruzinha- Corte e EM 1510 (Almofala-Teixo).-----

---- A senhora presidente informou que as libertações de saldos, foram devidamente articuladas com os presidentes de juntas respetivas e que se devem ao facto de obras não terem sido executados ou de saldos remanescentes. -----

---- O senhor vereador Fernando Sousa questionou o ponto da situação do projeto para abastecimento de água e esgotos ao núcleo de São João do Monte e Abóboda, atendendo que de momento existem várias casas em construção e a serem reconstruídas, sendo que algumas carecem dessa infraestrutura. -----

---- A senhora presidente respondeu que o município tem vindo a construir as devidas infraestruturas sempre que existe a possibilidade de investimento, para que as populações possam assim usufruí-las. Referiu ainda que após esse investimento, existem situações em que não é possível garantir a viabilidade e qualidade da rede, atendendo que as pessoas não querem efetuar a ligação, exemplificando com a situação que está a ocorrer em Várzea do Homem, povoação onde acresce um problema de arsénio no solo e em que estava previsto a ligação cerca de 60 habitações, sendo que até ao momento só existem 8 pedidos de ligação ao ramal de água, sendo um deles à Fábrica da Igreja. -----

---- O senhor vereador Fernando Sousa referiu que uma habitação sem rede de água e esgotos não tem garantida as condições de habitabilidade, pelo que questionou se o projeto a São João do Monte estava em andamento.-----

---- A senhor presidente respondeu que houve estudos, mas que o projeto não estava em elaboração. Referiu, ainda que a freguesia tem uma garantia de qualidade de água da rede de fontenários, que é motorizada regularmente , nos termos previstos pela legislação em vigor.-----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a libertação dos saldos remanescentes dos contratos interadministrativos acima referidos. Mais foi deliberado submeter à Assembleia Municipal para deliberação. -----

5- Protocolo de cooperação entre a Escola Profissional de Tondela, a Câmara Municipal de Tondela e João Pedro Sousa Rodrigues

---- Foi presente um protocolo de cooperação entre a Escola Profissional de Tondela, a Câmara Municipal de Tondela e João Pedro Sousa Rodrigues, no âmbito de um estágio profissional, que decorrerá entre 26 de maio de 2022 e 4 de julho de 2022. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo. -----

- Departamento de Planeamento Urbanismo e Edifícios

6- Despachos efetuados no uso das competências delegadas e subdelegadas das obras particulares



---- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos despachos que recaíram sobre os processos de obras particulares, constantes da listagem que foi apresentada nos termos do art.º 34 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ficando arquivada nos respetivos serviços. -----

7- Parecer para constituição de regime de compropriedade do artigo rústico número 4586 da Freguesia de Lobão da Beira

---- Foi presente um pedido de constituição de compropriedade do prédio rústico 4586, da freguesia de Lobão da Beira, a favor de Maria de Fátima Mamede d'Albuquerque e de José Eduardo da Silva Campos Rebelo. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos do artigo 54º da Lei 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atual, emitir parecer favorável de constituição de compropriedade/ ampliação do número de compartes. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

8- Isenção das taxas de urbanismo à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Silvares

---- Foi presente um requerimento da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Silvares, que solicita a isenção das taxas de urbanismo, inerentes ao processo nº 84/2022. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção das taxas de urbanismo, nos termos do exposto do artigo 17º do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas Municipais. -----

9- Isenção das taxas de urbanismo à Associação Recreativa e Cultural da Póvoa do Arcediago

---- Foi presente um requerimento da Associação Recreativa e Cultural de Povoia do Arcediago, que solicita a isenção das taxas de urbanismo, inerentes ao processo nº 85/2022. -----

---- A Câmara deliberou aprovar a isenção das taxas de urbanismo, de acordo com o artigo 17º do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas Municipais. -----

10- Correção material da deliberação de 8 de fevereiro de 2022: "11- Operação de destaque do prédio urbano nº 1657 da freguesia de Dardavaz"

---- Foi presente uma informação propondo uma correção material da deliberação de 8 de fevereiro de 2022: "11- Operação de destaque do prédio urbano nº 1657 da freguesia de Dardavaz", atendendo que o número matricial referenciado está incorreto, deste modo, onde se lê: "... do prédio urbano nº 1657, da freguesia de Dardavaz...", deverá ler-se: "...do prédio urbano nº 1399, da freguesia de Dardavaz...". -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a correção material. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

- Departamento de Ambiente e Alterações Climáticas

11- Abertura do procedimento para a aquisição de energia elétrica Média Tensão, Baixa Tensão Especial e Baixa Tensão Normal para as instalações do Município

---- Foi presente uma informação técnica propondo a abertura de um procedimento concursal para a aquisição de energia elétrica Média Tensão, Baixa Tensão Especial e Baixa Tensão Normal para as instalações do Município, por concurso público, nos termos da alínea a) do número 1 do artigo 20º do CCP, por um prazo de execução de 12 meses. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar à abertura do procedimento, condicionado à atribuição de cabimento. Deliberou, ainda, nomear o júri composto por: presidente – Maria João Fernandes secretários: Ducília Campos e Sandra Paixão, suplentes: Rui Martins e Pedro Marques e o gestor de contrato Nuno Carvalho. -----

- Departamento de Administração Geral, Económico Financeira, contratação Pública, Comunicação e Recursos Humanos

- Administração Geral

12- Isenção das taxas inerentes à realização do baile de finalistas da Escola Secundária de Tondela

---- Foi presente um email da Comissão de Finalistas da Escola Secundária de Tondela, que solicita a isenção das taxas inerentes à realização do baile de finalistas, no dia 11 de junho de 2022. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção das taxas. -----

13- Isenção de taxas à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Tondela

---- Foi presente um email da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Tondela, que solicitam a isenção das taxas inerentes à digitalização do livro Centenário da associação. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção das taxas. -----

14- Isenção das taxas de ligação ao ramal de água à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Dardavaz

---- Foi presente um requerimento da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Dardavaz, que solicita a isenção das taxas devidas para a ligação da Capela de Várzea do Homem ao ramal de água. -----



---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção das taxas de ligação ao ramal de água. -----

- Contratação Pública

15- Trabalhos a menos da empreitada "Reabilitação da Escola Secundária de Tondela - 2ª fase - lote 2- requalificação dos blocos A e E"

---- Foi presente um auto de trabalhos a menos, no valor de 3 397,60€, com IVA incluído à taxa legal em vigor. da empreitada "Reabilitação da Escola Secundária de Tondela - 2ª fase - lote 2- requalificação dos blocos A e E", adjudicada à empresa Floponor SA.-----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar os trabalhos a menos da empreitada.

16- Receção provisória da empreitada "Reabilitação da Escola Secundária de Tondela - 2ª fase - lote 2- requalificação dos blocos A e E"

---- Foi presente o auto de vistoria e de receção provisória da empreitada " Reabilitação da Escola Secundária de Tondela - 2ª fase - lote 2- requalificação dos blocos A e E ", adjudicada à empresa Floponor SA.-----

---- O senhor vereador Fernando Sousa referiu que no pavilhão E, foi colocado corticite nos tetos, mas que vindo a cair poeiras, desconhecendo se se devem ao assentamento do teto ou a outra situação. Deste modo, alertou que os serviços técnicos devem monitorizar a situação, de modo a evitar danos irreparáveis.-----

---- A senhor presidente referiu que existe um conjunto de situações que estão referenciadas pelos serviços e que serão objeto de reparação. -----

---- A Câmara Municipal, face ao parecer do serviço técnico que vistoriou a obra para efeitos de receção dos trabalhos efetuados, e tendo este verificado que a mesma se encontra concluída, de harmonia com as cláusulas estipuladas, deliberou por unanimidade considerá-la em condições de ser aceite provisoriamente.-----

17- Revisão de preços provisória da empreitada "Reabilitação da Escola Secundária de Tondela - 2ª fase - lote 2- requalificação dos blocos A e E"

---- Foi presente a revisão de preços – provisória da empreitada "Reabilitação da Escola Secundária de Tondela - 2ª fase - lote 2- requalificação dos blocos A e E", calculada nos termos do D.L. 6/2004 de 06 de janeiro, no valor de 42 992,76€, com IVA incluído à taxa legal em vigor. -----

---- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o referido cálculo. -----

18- Revisão de preços parcial da empreitada "Reabilitação de Escola Secundária de Tondela - 2ª fase - lote 1 - Requalificação de arranjos exteriores"

---- Foi presente a revisão de preços parcial da empreitada "Reabilitação de Escola Secundária de Tondela - 2ª fase - lote 1 - Requalificação de arranjos exteriores",



calculada nos termos do D.L. 6/2004 de 06 de janeiro, no valor de 33 056,71€, com IVA incluído à taxa legal em vigor. -----

---- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o referido cálculo. -----

- Departamento Educação, Desenvolvimento Social, Desportivo e Cultural

- Divisão Desporto e Juventude

19- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e o Clube Desportivo de Tondela - Secção de Hipismo

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e o Clube Desportivo de Tondela, no valor de 9 000€, para apoio à escola de equitação, formação desportiva e `atividade federada da modalidade de hipismo. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

20- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a ACERT - Escalada

---- Foi presente um protocolo, no valor de 4 000€, a celebrar entre o Município de Tondela e a ACERT, no âmbito do apoio ao movimento associativo federado nos campeonatos distritais, regionais e nacionais de escalada. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

21- Apoio ao senhor Pedro Miguel Presado Peixe Lopes

---- Foi presente uma proposta de apoio ao atleta Pedro Miguel Presado Peixe Lopes, no valor de 870€, para apoio à sua participação no campeonato de pesca embarcada. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o referido apoio. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

- Divisão de Cultura, Turismo e Eventos

22- Cedência de instalações

---- Foram presente os pedidos de cedência, a título gratuito de auditórios, a saber: -----

---- O auditório municipal, no dia 3 de junho, das 9h00 às 13h00, para o Agrupamento de Escolas de Tondela Tomaz Ribeiro; -----

---- O auditório do Museu Terras de Besteiros, no dia 6 de junho de 2022, das 14h30 às 17h30, para a Universidade Sénior do Rotary Club de Tondela. -----



---- A Câmara deliberou por unanimidade a cedência de instalações a título gratuito às referidas entidades.-----

23- Declaração de reconhecimento de interesse para as populações ou para a economia local da Capela de São José

---- Foi presente uma proposta de declaração de reconhecimento de interesse para as populações e para a economia local, da Capela de São José, localizada na rua Tomás Ribeiro de Melo, em Parada de Gonta, que se transcreve: -----

---- “Carla Antunes Borges, Presidente da Câmara Municipal de Tondela, reconhece o interesse do património local, da freguesia de Parada de Gonta, designadamente da capela de São José, para as gentes e para a dinâmica económica, social e cultural, quer num contexto regional, como nacional, assim como de todos os projetos inerentes à beneficiação e ou requalificação deste imóvel de tipologia religiosa.-----

---- A capela de São José faz parte de um conjunto arquitetónico denominado de Casa de S. José, Casa das Mestras ou Casa do Dr. Tomás Ribeiro de Melo, localizada na rua Dr. Tomaz Ribeiro de Melo. Esta casa terá tido o seu início de construção no século XVII, tendo sofrido alterações e acrescentos até ao século XIX. -----

---- A sua localização, perto do largo do Terreiro, era local de convívio e reunião, das gentes locais, pela importância do conjunto arquitetónico onde se localizava (o Solar do Visconde de Britiande e a Casa da Fonte Figueira). -----

---- Local indissociável do poeta, escritor e político Tomás Ribeiro (nasceu em Parada de Gonta a 1 de julho de 1831 e faleceu em Lisboa em 6 de fevereiro de 1901), cujos pais, João Emílio Ribeiro Ferreira e Maria Amália de Albuquerque, se encontram sepultados nesta capela. Relevamos, igualmente, a importância da família Seixas da Gama, que durante muitos anos foi proprietário do conjunto arquitetónico, tendo deixado o brasão de armas, no cunhal da capela. Trata-se de um escudo francês esquartelado com o timbre de Pinho, o qual aí foi mandado colocar por António de Pinho”.-----

---- A senhora presidente referiu que a presente declaração se destina a acompanhar uma candidatura à Adices e que o município reconhece o interesse na requalificação da capela, atendendo que anteriormente aprovou um protocolo de apoio. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar reconhecimento do interesse para as populações ou para a economia local da Capela de São José, em Parada de Gonta. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

24- Apoio ao comércio local

--- Foi presente o apoio no valor de 80€, à Tondela Avícola (Hélder Ribeiro Nisa), no âmbito da III iniciativa apoio ao comércio local “Todos às compras no concelho de Tondela”.-----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o referido apoio. -----

FEDS

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

ENCERRAMENTO

---- Nada mais havendo a tratar, pela senhora presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e cinquenta minutos, lavrando-se a presente ata, ao abrigo do artigo 57, número 2 da Lei 75/2013 de 12 de setembro e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi.-----

Tatiana Carla Dias Antunes Borges
Maria Isabel Cabral Estrela