MUNICÍPIO DE TONDELA

ACTA N.º 15 /2012

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA REALIZADA
NO DIA 26 DE JUNHO DE 2012

MEMBROS PRESENTES:

Vice - Presidente Dr. José António Gomes de Jesus

Vereador Dr. Carlos Alberto Antunes Viegas

Vereador Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão

Vereadora Drª. Cecília da Conceição Ribeiro Fragoso

MEMBROS QUE FALTARAM:

Presidente Dr. Carlos Manuel Marta Gonçalves

Vereadora Eng.ª Fátima Carla Dias Antunes Carmona Pires

Vereador Eng.º António Manuel Dinis Ribeiro Marques

-----Aos vinte e seis dias do mês de junho, nesta cidade de Tondela, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a *reunião ordinária pública* da Câmara Municipal de Tondela, sob a presidência do Sr. Vice Presidente da Câmara Municipal, Dr. José António Gomes de Jesus, estando presentes os senhores Vereadores, Dr. Carlos Alberto Antunes Viegas, Senhor Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão e Drª Cecília da Conceição Ribeiro Fragoso. Faltaram á sessão o senhor presidente Dr. Carlos Manuel Marta Gonçalves e os senhores vereadores Engª Fátima Carla Dias Antunes Carmona Pires e Engº António Manuel Dinis Ribeiro Marques. ----------
-----De seguida, o executivo deliberou por unanimidade justificar as faltas.----------
-----A reunião foi secretariada por Maria Isabel Cabral Estrela.----------
-----Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando haver "quorum" para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Senhor Vice Presidente declarou aberta a reunião.----------

AUDIÇÃO DO PÚBLICO

-----De acordo com o preceituado no art.º 84 da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 5 – A/2002, de 11 de Janeiro, a presente reunião foi pública.----------

A - GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

1- Informação

-----Que no dia 12, o senhor presidente acompanhado pelo senhor vereador Dr. José António reuniu com o conselho de administração do centro hospitalar Tondela /Viseu; --
-----Que o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. José António e Engª Carla Pires efetuaram uma visita de trabalho à freguesia de Lageosa do Dão;----------
-----Que o senhor presidente e os vereadores em regime de permanência efetuaram uma visita de trabalho às obras da regeneração urbana; nesse mesmo dia receberam no Salão Nobre dos Paços do Concelho o Clube Desportivo de Tondela pela subida do clube à liga orangina; ----------
-----Que no dia 13, o senhor presidente e o senhor vereador Dr. José António reuniram com responsáveis da empresa Aquinos; ----------
-----Que no dia 14, o senhor presidente esteve presente na apresentação do Enoturismo promovido pela CIM Dão Lafões, nesse dia participou nos conselhos de administração da Adices e da Associação de Municípios da Região do Planalto Beirão;----------
-----Que os senhores vereadores Engª Carla Pires e Engº António Dinis acompanhados por responsáveis da liga portuguesa de futebol efetuaram uma vistoria ao estádio João Cardoso;----------
-----Que a senhora vereadora Drª Cecília Fragoso reuniu com as IPSS'S do concelho e responsáveis do Instituto de Emprego e Formação Profissional de Tondela no âmbito da Formação Profissional Modelar Certificada e RVCC (Reconhecimento, Validação e Certificação de Competências) e proposta da criação de uma Bolsa de Cuidadores.-------
-----Que do dia 15, o senhor vereador Dr. José António esteve presente no encerramento das atividades letivas da EB0 de Tondela e de seguida participou nas atividades de encerramento no ano letivo do agrupamento de escolas de Campo de Besteiros; ----------

-----Que a senhoras vereadora Engª Carla Pires reuniu com a comissão distrital da floresta; ----------
-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis da ARH em Coimbra;-
-----Que a senhora vereadora Drª Cecília Fragoso participou na Conferência da Escola Profissional de Tondela subordinada ao tema: "Os Jovens e a Música". ----------
-----Que no dia 16, os senhores vereadores Dr. José António, Engª Carla Pires e Pedro Adão estiveram presentes nas Marchas de Stº António. ----------
-----Que no dia 17 os senhores vereadores Dr. José António, Engª Carla Pires e Pedro Adão participaram na Rota dos Moinhos; ----------
-----Que no dia 18, o senhor presidente reuniu com responsáveis da CCDRC;----------
-----Que o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. José António, Engª Carla Pires, Pedro Adão e Drª Cecília Fragoso reuniram com os senhores presidentes das juntas do concelho;----------
-----Que no dia 19, o senhor presidente reuniu com responsáveis da CCDRC;----------
-----Que o senhor presidente e a senhora vereadora Carla Pires efetuaram uma visita de trabalho ao estádio João Cardoso;----------
-----Que a senhora vereadora Engª Carla Pires reuniu com a empresa Magnum Cap; -----
-----Que a senhora vereadora Drª Cecília Fragoso participou na reunião do Núcleo Executivo da Comissão Local de Ação Social de Tondela. ----------
-----Que no dia 20, o senhor presidente esteve presente numa reuniu na CCDRC com as CIM´s; ----------
-----Que a senhora vereadora Drª Cecília Fragoso reuniu com os Representantes do Condomínio do prédio do Caramulo. ----------
-----Que no dia 21 o senhor presidente participou no conselho de administração da Associação de Municípios da Região do Planalto Beirão;----------
-----Que a senhora vereadora Engª Carla Pires reuniu com os parceiros (EDP, PT, Beiragás e Lusagua) da regeneração urbana de Tondela;----------
-----Que a senhora vereadora Engª Carla Pires efetuou uma visita aos locais do município das novas candidaturas às galerias ripícolas e rede primária; nesse mesmo dia reuniu com a equipa técnica da revisão do plano de defesa da floresta contra incêndios; -
-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com a nova equipa de avaliadores do IMI; ----------
-----Que no dia 22, o senhor presidente reuniu com responsáveis da CCDRC;----------
-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis da AIRV e de seguida com o Turismo do Centro; ----------
-----Que no dia 23, o senhor vereador Pedro Adão esteve presente na apresentação dos 150 anos do Amor de Perdição de Camilo Castelo Branco na Biblioteca Municipal;------
-----Que no dia 24, os senhores vereadores Dr. José António, Pedro Adão e Drª Cecília Fragoso participaram na rota dos Laranjais.----------
-----Que no dia 25, o senhor presidente participou no conselho executivo da CIM Dão Lafões;----------
-----Que a senhora vereadora Engª Carla Pires reuniu com a empresa Aquinos; ----------
-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com a Adices; ----------

2- Agradecimento da 10ª Comissão de Segurança Social e Trabalho

-----Foi presente um ofício da 10ª Comissão de Segurança Social e Trabalho a agradecer a receção e acolhimento aquando da visita a Tondela no passado dia 5 de junho.----------
-----A Câmara tomou conhecimento. ----------

C- DIVISÃO ADMINISTRATIVA E JURIDICA

1.2. TAXAS E LICENÇAS

1- Averbamento do alvará sanitário nº 08/75

----- Foi presente um requerimento em nome de Maria Alice Ferreira Cabaças - cabeça de casal da herança de António Ferreira Viegas, residente na Av. De S. João nº 1489 Freguesia de Nandufe, solicitando a esta Autarquia autorização para o averbamento do Alvará Sanitário nº 08/75, emitido em 16 de junho de 1975, que se encontrava em seu nome para o nome de Carla Sofia Figueiredo Martins Marques, residente na Rua das Eiras nº 14 – Povoa do Arcediago – Canas de Santa Maria ----------
----- A Câmara Municipal, depois de analisar o mesmo, deliberou por unanimidade deferir o solicitado. ----------

E- DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES, PLANEAMENTO, URBANISMO E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

1 - Despachos efetuados no Uso das Competências Delegadas e Subdelegadas

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos Despachos que recaíram sobre os processos de Obras Particulares, constantes da listagem que foi apresentada nos termos do art.º 65 da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, sendo rubricada por todos os presentes, ficando arquivada nos respetivos serviços. ----------

2- Propriedade horizontal do Centro de Recursos Culturais e Desenvolvimento Regional

-----Foi presente a memória descritiva para constituição da propriedade horizontal do Centro de Recursos Culturais e Desenvolvimento Regional, que se anexa com o nº 1.----
-----A Câmara depois de analisar deliberou por unanimidade aprovar a mesma.----------

I- DIVISÃO DE ACÇÃO SOCIAL, SAÚDE E HABITAÇÃO

1- Programa de conforto habitacional para as pessoas idosas (PCHI)

----Foi presente uma informação do programa de conforto habitacional para as pessoas idosas (PCHI), que se transcreve. ----------
-----O Programa de Conforto Habitacional para as Pessoas Idosas (PCHI) criado pelo despacho 6716-A/2007, de 5 de Abril, com as alterações dadas pelo despacho n.º3293/2008, de 11 de Fevereiro é um programa do Ministério de Trabalho e da Solidariedade Social, que se destina à qualificação habitacional, visando melhorar as

condições básicas de habitabilidade e a mobilidade das pessoas idosas, de forma a prevenir e a evitar a sua institucionalização. O programa contempla a atribuição de diversos apoios no Concelho de Tondela, até aos 35000 euros por habitação e pretende apoiar pessoas com mais de 65 anos, que sejam beneficiárias de serviços de apoio domiciliário e cujo rendimento mensal *"per capita"* seja igual ou inferior ao valor do indexante dos apoios sociais. O PCHI visa ainda proporcionar aos idosos mais carenciados condições de habitabilidade que facilitem a prestação do apoio domiciliário como a construção de rampas de acesso, construção de instalações sanitárias, reparação de cozinhas e a aquisição de eletrodomésticos diversos, entre outros. ----------

----- Após assinatura do protocolo com o Instituto da Segurança Social em Julho de 2011, o Município de Tondela através do Gabinete de Acão Social, procedeu à averiguação no terreno das situações referenciadas pelas diversas entidades concelhias, tomando também as diligências necessárias à instrução das respetivas candidaturas para posterior envio ao Instituto de Segurança Social.----------

-----Conforme previsto nos despachos supra referenciados, após as candidaturas apresentadas reunirem os requisitos já enunciados, e obtidos que sejam os pareceres favoráveis do Município e da Segurança Social, devem as mesmas candidaturas serem hierarquizadas, em função da situação do candidato, de acordo com a seguinte ordem de preferência:----------

- Necessidade de intervenção na habitação por forma a facilitar a mobilidade e a prestação de apoio domiciliário;----------
- Situação de dependência; ----------
- Precariedade social e económica;----------
- Coabitação com outra (s) pessoa (s) idosa (s), menor (es) ou familiar (es) com deficiência. ----------

-----Assim, as candidaturas propostas para análise referem-se às Munícipes Maria Angelina, com a idade de oitenta e nove anos, residente em Valverde, Freguesia de Canas de Santa Maria, a coabitar em economia comum com o filho de cinquenta e três anos, desempregado, portador de doença crónica, devidamente atestada. Os rendimentos do agregado familiar provêm da Pensão de Velhice e Complemento Solidário para idosos, da requerente. Encontra-se inscrita na Santa Casa da Misericórdia de Tondela, a aguardar vaga para usufruir do Serviço de Apoio Domiciliário.----------

-----A outra candidatura diz respeito à Senhora Guilhermina Simões Dias, com setenta e oito anos, que vive sozinha em Souto Bom, Freguesia de Caparrosa, pensionista de velhice, é portadora de deficiência visual, usufruindo do apoio da Associação de Solidariedade Social de Caparrosa na valência de centro de dia. ----------

-----O deferimento e a hierarquização das candidaturas foram analisados em primeira instância, pelo Núcleo Executivo do Concelho Local de Ação Social. Este Núcleo Executivo que integra a estrutura orgânica do Programa Rede Social, de acordo com a análise processual efetuada ao pormenor pelos diversos parceiros presentes, e tendo por base a verificação de todos os requisitos relativos ao processo de decisão, emitiu parecer favorável, por unanimidade, a ambos os processos de candidatura, com a prioridade considerada, para o processo da Senhora Guilhermina Simões Dias, devidamente justificada com o facto da situação de fragilidade física e de dependência em que se encontra, e considerando a melhoria das condições higiénico- sanitárias em que vive atualmente. ----------

-----Face ao exposto, que delibere esta autarquia o deferimento das candidaturas apresentadas bem como a hierarquização final das mesmas". ----------

-----Face ao teor da informação, a Câmara deliberou por unanimidade deferir as candidaturas apresentadas bem como sua a hierarquização. ----------

ENCERRAMENTO

-----Nada mais havendo a tratar, pelo Sr. Presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas doze, lavrando-se a presente acta, que depois de lida foi aprovada por unanimidade ao abrigo da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, artigo 92º alínea nº 2 e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi. ----------

MEMÓRIA DESCRITIVA – PROPRIEDADE HORIZONTAL

Centro de Recursos Culturais e Desenvolvimento Regional

O prédio que se pretende dividir em propriedade horizontal, está inscrito na matriz Urbana nº 2470 da Freguesia de Tondela, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1443, localiza-se na Rua Drº Ricardo Mota, freguesia de Tondela, Concelho de Tondela. Tem a área total de 4.628,00m2 sendo 2266,50 m2 de implantação e uma área descoberta de 2.361,50m2 destinada a logradouro.

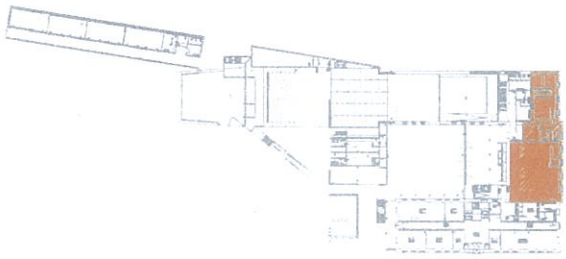
Confronta a Norte com herdeiros de Adriano Sanches e largo público, Sul, com a Rua Drº Ricardo Mota, Nascente, a Rua Eduardo António Matos Coimbra e Poente com herdeiros de Adriano Sanches.

O edifício de 3 pisos e uma área bruta de construção de 4.216,50 m2.

Pretende-se constituir nove frações com as seguintes descrições:

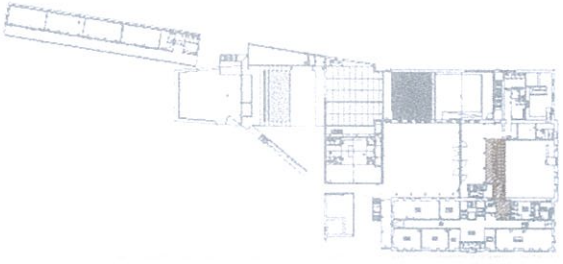
FRAÇÃO A – Destinada a Estabelecimento de Restauração, situada no R/Chão, com acesso através da Rua Eduardo António Matos Coimbra, com duzentos e trinta metros quadrados (230,00m2) composta por hall de entrada, Sala de Refeições, Copa, instalação sanitária, arrumos e cozinha, dispensa de secos e dispensa de frios.

Esta Fração tem a permilagem de 150 ‰, em relação ao valor total do edifício.



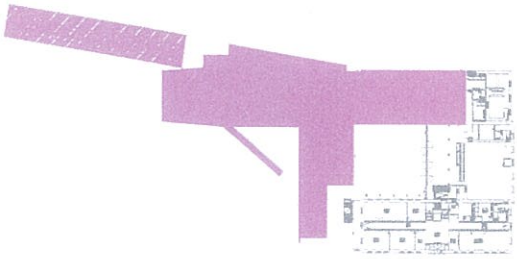
FRAÇÃO B – Destinada a Estabelecimento de Bebidas, situada no R/Chão, com cinquenta e oito metros quadrados (58,00m2), com acesso pelo Rua Drº Ricardo Mota através do logradouro comum às frações B e C, composta por balcão, copa, arrumos e instalação sanitário.

Esta Fração tem a permilagem de 50 ‰, em relação ao valor total do edifício.

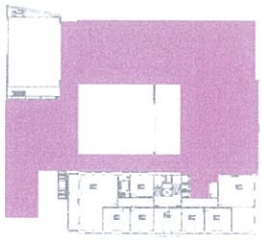


FRAÇÃO C – Destinada a Serviços Culturais, com acesso através da Rua Drº Ricardo Mota, tem a área bruta de construção de 2.700,50m2 e é composta no R/Chão com a área de 1.358,50 m2 por Auditório ao ar livre (composto por plateia e arrumos sob a plateia), Auditório 1 (composto por camarins, palco, plateia, arrumos e galeria de exposições sob a plateia), bilheteiras, loja, secretaria, zona técnica da caldeira e zonas de circulação. No 1º Andar com a área de 962,00m2 por: Cabine Técnica do Auditório 1, Auditório 2 (composto por camarins com instalações sanitárias e plateia) e zonas de circulação. No 2º Andar com a área de 380,00 m2 por: Cabine técnica do Auditório 2, duas Salas Multifunções, Estúdio, Instalações Sanitárias, áreas técnicas de ar condicionado e Zonas de Circulação. É composta ainda por um edifício anexo com a área de 280,00 m2 e composto por quatro gabinetes e instalações sanitárias. Faz parte também desta fração um logradouro de uso exclusivo situado a Sul com a área de 2.033,00 m2.

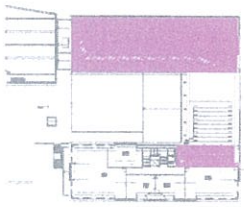
Esta Fração tem a permilagem de 350 ‰, em relação ao valor total do edifício.



Fração C – R/Chão



Fração C – 1º Andar

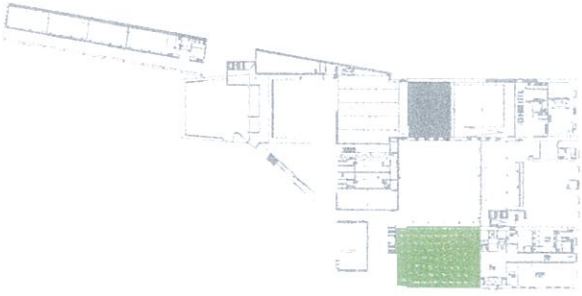


Fração C – 2º Andar

FRAÇÃO D – Destinada a Serviços, situada no R/Chão, com cento e oitenta e dois metros quadrados (182,00m2), com acesso pelo Rua Drº Ricardo Mota, através da área comum às frações D,E,F,G,H,I, composta por cinco salas, circulação e alpendre.

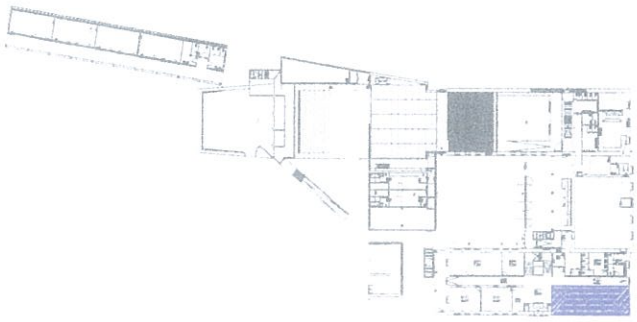
Esta Fração tem a permilagem de 85 ‰, em relação ao valor total do edifício.

.



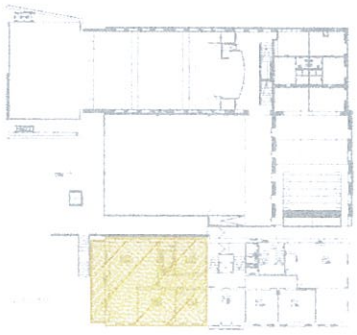
FRAÇÃO E – Destinada a Serviços, situada no R/Chão, com cento e oitenta e dois quadrados (70,00m2), com acesso pelo Rua Drº Ricardo Mota através da área comum às frações D,E,F,G,H,I, composta por cinco salas, circulação e varanda.

Esta Fração tem a permilagem de 65 ‰, em relação ao valor total do edifício.



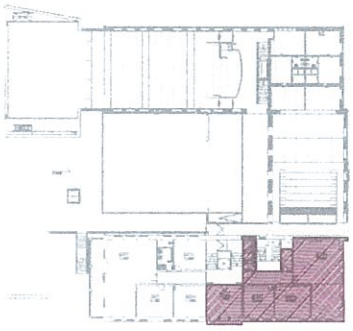
FRAÇÃO F – Destinada a Serviços, situada no 1º Andar, com cento e oitenta quadrados (180,00m2), com acesso pelo Rua Drº Ricardo Mota através da área comum às frações D,E,F,G,H,I, composta por quatro salas, Instalação sanitária, circulação e varanda.

Esta Fração tem a permilagem de 85 ‰, em relação ao valor total do edifício.



FRAÇÃO G – Destinada a Serviços, situada no 1º Andar, com cento e sessenta e quatro quadrados (164,00m2), com acesso pelo Rua Drº Ricardo Mota através da área comum às frações D,E,F,G,H,I, composta por quatro salas, Instalação sanitária, arrumos e circulação.

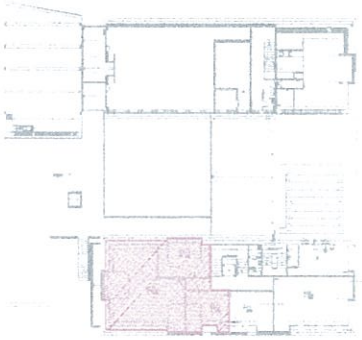
Esta Fração tem a permilagem de 80 ‰, em relação ao valor total do edifício.



FRAÇÃO H – Destinada a Serviços, situada no 2º Andar, com cento e setenta e cinco metros quadrados (175,00m2), com acesso pelo Rua Drº Ricardo Mota através da área comum às frações D,E,F,G,H,I, composta por três salas e circulação.

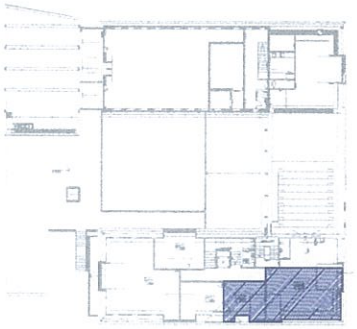
Esta Fração tem a permilagem de 70 ‰, em relação ao valor total do edifício.

.



FRAÇÃO I – Destinada a Serviços, situada no 2º Andar, com cento e quatro metros quadrados (104,00m2), com acesso pelo Rua Drº Ricardo Mota através da área comum às frações D,E,F,G,H,I, composta por duas salas.

Esta Fração tem a permilagem de 65 ‰, em relação ao valor total do edifício.



Tondela, ____ de _____ de 2012

O Técnico;

_____