



MUNICÍPIO DE TONDELA

ACTA N.º 9 /2015

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA REALIZADA
NO DIA 28 DE ABRIL DE 2015**

MEMBROS PRESENTES:

Presidente Dr. José António Gomes de Jesus
Vereador Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues
Vereador Dr. Cílio Pereira Correia
Vereadora Eng.^a Fátima Carla Dias Antunes
Vereador Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão
Vereadora Dr.^a Maria Otília Gomes do Carmo Barata
Vereador José Carlos Henriques Vieira Coimbra

MEMBROS QUE FALTARAM:

-----Aos vinte e oito dias do mês de abril, nesta cidade de Tondela, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a *reunião ordinária pública* da Câmara Municipal de Tondela, sob a presidência do senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. José António Gomes de Jesus, estando presentes os senhores Vereadores, Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues, Dr. Cílio Pereira Correia Eng.^a Fátima Carla Dias Antunes, Senhor Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão, Dr^a Maria Otília Gomes do Carmo Barata e Senhor José Carlos Henriques Vieira Coimbra. -----

-----A reunião foi secretariada por Maria Isabel Cabral Estrela.-----

-----Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando haver “quorum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

AUDIÇÃO DO PÚBLICO

-----De acordo com o preceituado no art.º 49 da Lei n.º75/2013, de 12 de Setembro, a presente reunião foi pública.-----

Presidência

1- Informações

-----Que no dia 14, o senhor presidente e o senhor vereador Pedro Adão efetuaram uma visita à empresa Dahlman; -----

-----Que a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes reuniu com responsáveis da Cooperativa Vários; -----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis do Instituto de Emprego e Formação Profissional no âmbito da formação “Laranjais”;-----

-----Que no dia 15, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra concederam uma conferência de imprensa no âmbito dos “500 anos do Foral de Besteiros”; nesse dia efetuaram uma visita de trabalho à freguesia de São Miguel do Outeiro e Sabugosa;-----

-----Que o senhor presidente e o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues assistiram ao desafio de futebol entre o Clube Desportivo de Tondela e o Benfica B;-----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com a senhora Dr^a Ana Barbero; nesse mesmo dia reuniu com o senhor presidente da União de Freguesias de Caparrosa e Silvares e de seguida com o senhor presidente da União de Freguesias de São Miguel do Outeiro e Sabugosa;-----

-----Que no dia 16, o senhor presidente reuniu com proprietário de terreno da Circular 3^a fase e de seguida reuniu com responsável da Associação de Andebol de Viseu; nesse dia reuniu com o senhor arquiteto Paulo Almeida e de seguida participou no Conselho Diretivo da AMPB; -----

-----Que presidente e os senhores vereadores Eng^a Carla Antunes e Pedro Adão receberam a comitiva de Lannemezan; -----

-----Que o senhor presidente e os senhores vereadores Eng^a Carla Antunes e José Carlos Coimbra estiveram presentes na homenagem ao antigo executivo da junta de freguesia de Lajeosa do Dão;-----



-----Que o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com o senhor comandante da GNR de Tondela;-----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão efetuou uma visita ao Hotel do Caramulo com empresários; nesse dia reuniu com os senhores presidentes das juntas de freguesia no âmbito dos “Caminhos de Santiago”;-----

-----Que no dia 17, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues e Pedro Adão participaram no almoço com a comitiva de Lannemezan;-----

-----Que o senhor presidente reuniu com responsáveis da GNR no Distrito; nesse dia reuniu com responsáveis da empresa Sabucar;-----

-----Que o senhor presidente reuniu com pais e encarregados de educação dos alunos do Agrupamento de Escolas de Tondela Cândido de Figueiredo;-----

-----Que a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes reuniu com a empresa I-Sete;-----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão efetuou, com a comitiva de Lannemezan, uma visita à empresa Interecycling; nesse dia reuniu com a senhora Dr^a Sónia Almeida, no âmbito das Termas de Sangemil e de seguida reuniu com a senhora Dr^a Ana Barbero;---

-----Que no dia 18, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão, Dr^a Otilia Barata e José Carlos Coimbra participaram, com a comitiva de autarcas de Lannemezan, no descerramento da placa evocativa dos 20 anos de geminação na Rua Lannemezan, na cerimónia oficial no Salão Nobre dos Paços do Concelho e no almoço convívio;-----

-----Que o senhor presidente e o senhor vereador Pedro Adão estiveram presentes na inauguração da Casa de Turismo Rural em Mouraz;-----

-----Que o senhor presidente esteve presente no evento “Queijo Serra da Estrela à Chef” na Casa da Ínsua;-----

-----Que os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Antunes e José Carlos Coimbra estiveram presentes no jogo solidário promovido pelo Centro Social do Tourigo;-----

-----Que no dia 19, o senhor presidente e o senhor vereador Pedro Adão participaram na Rota dos Moinhos;-----

-----Que o senhor presidente esteve presente no encerramento da Festa do Livro e da Leitura;-----

-----Que o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes no aniversário e assinatura de protocolo de colaboração com a Assodrec;-----

-----Que no dia 20, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra reuniram com responsáveis do Clube Desportivo de Tondela;-----

-----Que o senhor presidente reuniu com responsáveis dos Bombeiros Voluntários de Tondela;-----

-----Que a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes esteve presente no projeto Atlas;-----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão efetuou uma visita de trabalho às Reservas do Museu Besteiros;-----

-----Que no dia 21, o senhor presidente esteve presente no seminário de apresentação de resultados do POVT;-----

-----Que a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes esteve presente no Conselho Intermunicipal da CIM Viseu Dão Lafões;-----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com parceiros do Tondela +10;-----

-----Que no dia 22, o senhor presidente participou na reunião da ADICES;-----

-----Que a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes participou na reunião do Núcleo Territorial de Tondela, para análise e discussão do plano de atividades e de seguida efetuou uma visita de trabalhos às Reservas do Museu de Besteiros; -----

-----Que no dia 23, o senhor presidente reuniu com responsáveis da empresa Orbisource e de seguida com responsáveis da empresa Campo d'Água; nesse dia participou na reunião com a ANQEP, na CIM Viseu Dão Lafões; -----

-----Que a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes reuniu com responsáveis do Centro Social de São Miguel do Outeiro; nesse dia participou na Comissão Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios para aprovação do POM; -----

-----Que no dia 24, o senhor presidente participou no Conselho Intermunicipal da CIM Viseu Dão Lafões; -----

-----Que o senhor presidente e os senhores vereadores Eng^a Carla Antunes e Pedro Adão participaram na assembleia geral da Associação de Municípios da Região do Planalto Beirão; -----

-----Que a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes esteve presente no 1º Aniversário do Centro de Animação Local da União de Freguesias de S. Miguel do Outeiro e Sabugosa e de seguida na sessão de esclarecimentos, na Biblioteca, promovida pelo Núcleo de Pais em Rede; -----

-----Que no dia 25, o senhor presidente esteve presente na noite de fados promovida pela AFERT; -----

-----Que a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes participou no almoço da Festa de S. Marcos; -----

-----Que no dia 26, o senhor presidente e o senhor vereador Pedro Adão participaram na Rota do Linho; -----

-----Que o senhor presidente e o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues assistiram ao desafio de futebol entre o Clube Desportivo de Tondela e o Portimonense; -----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão esteve presente no aniversário do Rancho Infantil e Juvenil da A.D.R.C. de Mosteiro de Fráguas e de seguida assistiu ao concerto "Primavera" da Sociedade Filarmónica Tondelense; -----

-----Que no dia 27, o senhor presidente e o senhor vereador Pedro Adão estiveram presentes no seminário "Rota do Vinho do Dão; -----

-----Que o senhor presidente reuniu com proprietários da 3ª fase da Circular e de seguida esteve presente na Assembleia Intermunicipal da CIM Viseu Dão Lafões; -----

2- Agradecimento do Agrupamento de Escolas de Tondela Tomaz Ribeiro

-----Foi presente um ofício do Agrupamento de Escolas de Tondela Tomaz Ribeiro a agradecer a colaboração prestada na VIII caminhada da Escola Secundária de Tondela, realizada no dia 15 de abril. -----

-----A Câmara tomou conhecimento. -----

3- Agradecimento da Casa do Povo de Tondela

-----Foi presente um ofício da Casa do Povo de Tondela agradecendo a presença do senhor presidente, na deslocação realizada à ilha do Faial, ocorrida entre os dias 28 e 30 de março. -----

-----A Câmara tomou conhecimento. -----

4- Agradecimento da ACERT

-----Foi presente um officio da ACERT agradecendo a disponibilidade e apoio na realização da Queima e Rebentamento do Judas 2015. -----
-----A Câmara tomou conhecimento. -----

Divisão de Planeamento Geral, Planeamento e Urbanismo

Notariado

1- Extinção do Direito de superfície do Largo da Cruz Vermelha de Canas de Santa Maria

-----Foi presente uma informação dos serviços, que se transcreve: -----
-----“Extinção do Direito de Superfície sobre o prédio urbano, sito no Largo da Cruz Vermelha/Parque da Cruz Vermelha, Freguesia de Canas de Santa Maria, Concelho de Tondela, inscrito na matriz sob o artigo 2081, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela e aí inscrito a favor do Município de Tondela sob o número dois mil trezentos e noventa e sete, da dita Freguesia. -----
----- Esta proposta de extinção, assenta fundamentalmente nos pressupostos a seguir elencados, cujo facto teve origem no dia cinco de Março de dois mil e dez, onde o Município de Tondela constituiu a favor da Tondelviva – Investimentos Urbanos, S.A. o Direito de Superfície sobre o prédio urbano acima identificado, através de escritura pública, pelo prazo de cinquenta anos. -----
-----Na aludida escritura pública de constituição do Direito de Superfície, previa-se no seu artigo quarto que as obras deveriam ter tido o seu início durante o Mês de Março de 2010 e estarem concluídas em Dezembro desse mesmo ano. -----
----- A este propósito, cumpre informar que a superficiária Tondelviva – Investimentos Urbanos, SA não executou quaisquer obras, gestão do espaço e de infraestruturas desportivas, culturais e de lazer até à presente data, conforme previsto no artigo segundo na escritura de constituição do Direito de Superfície.-----
-----Assim, atendendo a estes pressupostos, e nos termos do artigo sexto, número um da referida escritura pública, propõe-se a extinção do Direito de Superfície constituído a favor da dita Sociedade por parte do Município de Tondela, do prédio acima identificado.”-----
-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar de acordo com a informação. -----

Taxas e Licenças

1 - Despachos efetuados no uso das competências delegadas e subdelegadas das obras particulares

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos despachos que recaíram sobre os processos de obras particulares, constantes da listagem que foi apresentada nos termos do art.º 34 da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, sendo rubricada por todos os presentes, ficando arquivada nos respetivos serviços. -----

2- Isenção das taxas de ligação ao ramal de saneamento da Casa Paroquial de Vilar de Besteiros



-----Foi presente um ofício da União de Freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fraguas propondo a isenção das taxas de ligação à Casa Paroquial de Vilar de Besteiros.
-----De acordo com o exposto no artigo 18º do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e outras receitas municipais, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção. -----

Divisão de Acessibilidade Mobilidade Equipamento e Materiais

1- Anulação de deliberação

-----Foi presente uma informação propondo a anulação da deliberação “Receção provisória da empreitada "Reconstrução do muro de alvenaria de pedra na ER 230", de 31 de outubro de 2014, por ter sido deliberado a 22 de julho de 2014. -----
-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a anulação da deliberação de 31 de outubro de 2014.-----

2- Receção definitiva da empreitada "Requalificação em Parada de Gonta"

-----Foi presente o auto de vistoria e receção definitiva da empreitada “Requalificação em Parada de Gonta”, pelo valor total de 142 733, 35€. -----
----- A Câmara Municipal, face ao auto assinado pelos representantes da Câmara Municipal de Tondela e da empresa Granitalves SA., que vistoriaram a obra para efeitos de receção dos trabalhos efetuados, e tendo verificado que a mesma se encontra concluída, de harmonia com as cláusulas estipuladas, deliberou por unanimidade considerá-la em condições de ser aceite definitivamente. -----

3- Substituição de décimos retidos da empreitada "Requalificação, manutenção e ampliação de redes existentes na freguesia de Lajeosa do Dão"

----- Foi presente a Garantia Bancária n.º172/2015-P do Banco Bic emitida em vinte e seis de março de dois mil e quinze, no valor de 11 309,21€, correspondente a 5% da substituição de depósito definitivo e 5% do reforço da garantia da obra, destinada a garantir o bom e integral cumprimento das obrigações que a empresa Cipriano Pereira de Carvalho e Filhos Lda assumiram no contrato da empreitada " Requalificação, manutenção e ampliação de redes existentes na freguesia de Lajeosa do Dão ". -----
----- A Câmara Municipal, depois de analisar a mesma, deliberou por unanimidade aprovar. -----

4- Libertação faseada da empreitada "Requalificação urbanística da área envolvente à Igreja de Lobão da Beira"

-----Foi presente uma informação propondo a libertação faseada de 15% da caução, de acordo com o exposto no decreto-lei 190/2012 de 22 de agosto, da empreitada " Requalificação urbanística da área envolvente à Igreja de Lobão da Beira " e adjudicada à empresa Scoprolumba Lda. -----
-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar.-----

5- Receção provisória parcial da empreitada "Construção da ETAR do Couço"

-----Foi presente o Auto de Vistoria e Receção Provisória referente à empreitada " Construção da ETAR do Couço ", adjudicada à empresa Amadeu Gonçalves Cura & Filhos Lda. -----

----- A Câmara Municipal, face ao parecer dos serviços técnicos que vistoriaram a obra para efeitos de receção dos trabalhos efetuados, e tendo estes verificado que a mesma se encontra concluída, com exceção de parte do emissário de descarga final de acordo com o expresso no auto de suspensão datado de 03 de março de 2014, de harmonia com as cláusulas estipuladas, deliberou por unanimidade considerá-la em condições de ser aceite provisoriamente e parcialmente. -----

6- Ligação à rede BT da Oficina de Artes Criativas

-----Foi presente um orçamento da EDP distribuição, no valor de 670,03€, para ligação à rede BT da oficina de Artes Criativas em Tondela. -----

-----Face à disponibilidade de fundos para o mês de abril, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar. -----

ENCERRAMENTO

-----Nada mais havendo a tratar, pelo senhor presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas doze horas, lavrando-se a presente ata, que depois de lida foi aprovada por unanimidade ao abrigo do artigo 57, numero 2 da Lei 75/2013 de 12 de setembro e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi. -----

Dr. António João
Maria Isabel Cabral Estrela