



MUNICÍPIO DE TONDELA

ACTA N.º 18 /2015

**REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA
NO DIA 10 DE AGOSTO DE 2015**

MEMBROS PRESENTES:

Presidente Dr. José António Gomes de Jesus
Vereador Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues
Vereador Dr. Cílio Pereira Correia
Vereadora Eng.^a Fátima Carla Dias Antunes
Vereador Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão
Vereadora Dr^a Maria Otília Gomes do Carmo Barata
Vereador José Carlos Henriques Vieira Coimbra

MEMBROS QUE FALTARAM:



-----Aos dez dias do mês de agosto, nesta cidade de Tondela, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a *reunião ordinária* da Câmara Municipal de Tondela, sob a presidência do senhor presidente da Câmara Municipal, Dr. José António Gomes de Jesus, estando presentes os senhores vereadores, Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues, Dr. Cílio Pereira Correia Eng.^a Fátima Carla Dias Antunes, Senhor Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão, Dr.^a Maria Otilia Gomes do Carmo Barata e Senhor José Carlos Henriques Vieira Coimbra.-----

-----A reunião foi secretariada por Maria Isabel Cabral Estrela.-----

-----Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando haver “quorum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor presidente declarou aberta a reunião.-----

1- Presidência

1- Informações

-----Que no dia 28 de julho, a senhora vereadora Eng.^a Carla Antunes reuniu com responsáveis dos Agrupamentos de Escolas de Tondela, Escola Profissional e Assol para articulação do projeto Famílias Incríveis; -----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis das Associações participantes na Ficton 2015; -----

-----Que no dia 29, a senhora vereadora Eng.^a Carla Antunes efetuou uma visita de trabalho às intervenções realizadas nas freguesias do Concelho pelas brigadas municipais;-----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis do Instituto Pedro Nunes; -----

-----Que no dia 30, o senhor presidente e os senhores vereadores Eng.^a Carla Antunes e Pedro Adão reuniram com responsáveis de empresa no âmbito da elaboração do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano;

-----Que no dia 31, o senhor presidente e os senhores vereadores Eng.^a Carla Antunes e Pedro Adão efetuaram uma visita de trabalho às Termas de Sangemil e de seguida à União de Freguesias de Mouraz e Vila Nova da Rainha;-----

-----Que no dia 1 de agosto, o senhor presidente e os senhores vereadores Eng.^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes na abertura das festividades do Santiago Vivo e de seguida no encontro de folclore de Tourigo; -----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão participou no almoço de reabertura do Hotel do Caramulo; o senhor presidente congratulou-se, em nome do município, pela reabertura daquela infraestrutura, importante para a região. Assinalou, igualmente, o papel de mediador que o município desempenhou no processo. -----

-----Que no dia 2, os senhores vereadores Eng.^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes no encontro de folclore promovido pelo Rancho As Capuchinhas de Molelos;-----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão participou no almoço convívio da Festa da Família no Guardão; -----

-----Que no dia 4, os senhores vereadores Eng.^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes nas Festas de Sabugosa; -----

-----Que no dia 5, a senhora vereadora Eng.^a Carla Antunes reuniu com a senhora enfermeira Pureza da Unidade de Cuidados na Comunidade de Tondela;-----

-----Que no dia 6, o senhor vereador Pedro Adão esteve presente na abertura da exposição das Oficinas de Burel, no Caramulo; -----

-----Que no dia 7, os senhores vereadores Eng^a Carla Antunes e Pedro Adão estiveram presentes na inauguração da Nova Ponte sobre o Rio Dão; nesse dia estiveram presentes na abertura das Festas da Juventude, no Tourigo; -----

-----Que no dia 8, os senhores vereadores Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes no encontro de folclore de Parada de Gonta e de seguida nas Festas da Vila em Lajeosa do Dão; -----

-----Que no dia 9, os senhores vereadores Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes nas Festas do Emigrante promovida pela Emissora das Beiras e de seguida na Feira do Tourigo; -----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão participou no almoço convívio do Emigrante na Corveira; -----

-----O senhor presidente valorizou o anteprojeto da “Via dos Duques” como alternativa ao IP3.

2- Procedimento para delimitação da ARU - Área reabilitação urbana do centro urbano de Tondela

-----Foi presente uma informação do senhor presidente no âmbito do procedimento para delimitação da ARU de Tondela, que se transcreve: -----

-----“Considerando que: -----

----- A reabilitação urbana consiste numa intervenção integrada sobre o tecido urbano existente, em que o património urbanístico e imobiliário é mantido, no todo ou em parte substancial, e modernizado através da realização de obras de remodelação ou beneficiação dos sistemas de infraestruturas urbanas, dos equipamentos e dos espaços urbanos ou verdes de utilização coletiva e de obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração, conservação ou demolição dos edifícios; -----

----- O atual Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), previsto no Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de Outubro (republicado em anexo à Lei n.º 32/2012, de 14 de Agosto), confere elevada prioridade à criação das denominadas Áreas de Reabilitação Urbana (ARU's), como ferramenta essencial na revitalização das cidades e única forma de aceder aos apoios e incentivos previstos na Lei; -----

----- Nos termos do art.º 5 do RJUR incumbe, para além do Estado e das Regiões Autónomas, às autarquias locais assegurar a promoção das medidas necessárias à reabilitação de áreas urbanas que dela careçam; -----

----- Nos termos do art.º 13.º do RJUR, a delimitação das ARU's é da competência da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, devidamente fundamentada nos termos do n.º 2 do referido artigo; -----

----- Proponho, de acordo com a legislação em vigor, que o Executivo Municipal delibere que: -----

----- É importante e necessário promover a Reabilitação Urbana através da aprovação da delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Urbano de Tondela; -----

----- A aprovação da delimitação da ARU do Centro Urbano de Tondela deverá estar concluída no prazo de um ano; -----

----- Igualmente de acordo com o n.º 3 do art.º 13 da Lei n.º 32/2012, proponho, ainda, que o Executivo Municipal estabeleça previamente os seguintes objetivos estratégicos para a área que pretende delimitar: -----

----- Requalificar e reabilitar o património com interesse cultural; -----



----- Promover a reabilitação dos edifícios degradados ou funcionalmente desadequados, bem como do espaço urbano em geral; -----
 ----- Promover a melhoria geral da mobilidade urbana; -----
 ----- Promover a requalificação dos espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva;-----
 ----- Fomentar a revitalização urbana, orientada por objetivos estratégicos de desenvolvimento urbano”.-----
 -----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o exposto na informação.-----

3- Protocolo de apoio a celebrar entre o Município de Tondela e o Grupo Cultural e Desportivo Mocidade Vinhalense

-----Foi presente o protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e o Grupo Cultural e Desportivo Mocidade Vinhalense, no valor de 10 000€, para apoio às Festas da Juventude de Lajeosa do Dão.-----
 -----Face à disponibilidade de fundos para o mês de agosto, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a sua celebração. -----

4- Protocolo de apoio a celebrar entre o Município de Tondela e a Casa do Povo de Lajeosa do Dão

-----Foi presente o protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Casa do Povo de Lajeosa do Dão, para apoio às atividades constantes no plano para o ano de 2015/2016, no valor global de 6 000€, pago 50% em 2015 e 50% em 2016. -----
 -----Face à disponibilidade de fundos para o mês de agosto, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a sua celebração. -----

5- Protocolo de apoio a celebrar entre o Município de Tondela e a ACERT

-----Foi presente o protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a ACERT, no valor de 30 442,50€, para apoio à coprodução associada à animação artística da Ficton 2015. -----
 -----Face à disponibilidade de fundos para o mês de agosto, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a sua celebração. -----

11- Divisão de Planeamento Geral, Planeamento e Urbanismo

1 - Despachos efetuados no uso das competências delegadas e subdelegadas das obras particulares

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos despachos que recaíram sobre os processos de obras particulares, constantes da listagem que foi apresentada nos termos do art.º 34 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, sendo rubricada por todos os presentes, ficando arquivada nos respetivos serviços. -----

2- Ratificação de despacho para isenção de taxas à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Vale de Besteiros



-----Foi presidente o despacho datado de 4 de agosto, isentando as taxas inerentes à realização dos festejos da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Vale de Besteiros. -----

-----A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho. -----

3- Isenção das taxas de ligação ao ramal de saneamento

-----Foi presente um ofício da Junta de Freguesia de Molelos propondo a isenção das taxas devidas de ligação ao ramal de saneamento para a habitação do senhor Francisco Simões Antunes, por ter cedido terrenos para passagem de emissários. -----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar.-----

15- Divisão de Acessibilidade Mobilidade Equipamentos e Materiais

1- Ratificação do despacho referente a erros e omissões da empreitada "Requalificação / ampliação do Estádio João Cardoso"

-----Foi presente o despacho do senhor presidente datado de trinta de julho de dois mil e quinze, referente aos esclarecimentos dos erros e omissões da empreitada "Requalificação /ampliação do Estádio João Cardoso", de acordo com o exposto no artigo 61º do CCP. -----

-----A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o referido despacho. -----

2- Parecer prévio para celebração / renovação de contrato de prestação de serviços "Criação de exposição – aluguer, montagem e desmontagem de stands e tendas para a Ficton"

-----Foi presente, nos termos da Portaria 149/2015 de 26 de maio, o parecer prévio para celebração / renovação de contrato de prestação de serviços "Criação de exposição – aluguer, montagem e desmontagem de stands e tendas para a Ficton", no valor de 53 930,58€ com IVA incluído. -----

-----Face à disponibilidade de cabimento orçamental, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar.

3- Parecer prévio para celebração /renovação de contrato de prestação de serviços médicos - Balneário Termal de Sangemil

-----Foi presente, nos termos da Portaria 149/2015 de 26 de maio, o parecer prévio para celebração / renovação de contrato de prestação de serviços médicos - Balneário Termal de Sangemil, no valor de 56 000€. -----

-----Face à disponibilidade de cabimento orçamental, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar. -----

4- Receção provisória da empreitada "Execução de passeios em pavê na ZIM da Adiça"

-----Foi presente o auto de vistoria e receção provisória da empreitada "Execução de passeios em pavê na ZIM da Adiça" adjudicada à empresa Pedro Manuel Dias dos Santos., pelo valor de 18 867,92 €. -----

----- A Câmara Municipal, face ao parecer dos serviços técnicos que vistoriaram a obra para efeitos de receção dos trabalhos efetuados, e tendo estes verificado que a mesma se encontra concluída, de harmonia com as cláusulas estipuladas, deliberou por unanimidade considerá-la em condições de ser aceite provisoriamente.-----

5- Adjudicação da empreitada "Requalificação /ampliação do Estádio João Cardoso"

-----Foi presente o relatório final, nos termos do exposto no artigo 148 do CCP, da empreitada "Requalificação /ampliação do Estádio João Cardoso".-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade adjudicar à empresa Floponor – Florestas e Obras Publicas do Norte SA, pelo valor de 1 726 076,10€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor. -----

6- Conta final da empreitada "Reconversão do Campo Desportivo do Bairro Novo de Nandufe"

-----Foi presente a conta final referente à empreitada " Reconversão do Campo Desportivo do Bairro Novo de Nandufe", no valor de 289 792,08€ com I.V.A. incluído à taxa legal em vigor e adjudicada à empresa United Builders Corporation SA. -----

----- A Câmara Municipal, depois de analisar a mesma, deliberou por unanimidade aprovar.-----

7- Listagem de contratos de aquisição de serviços do 1º e 2º trimestre

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos contratos de aquisição de serviços que recaíram nos 1º e 2º trimestre de 2015, de acordo com a deliberação de 10 de fevereiro de 2015 do órgão executivo.-----

-----A Câmara rubricou a listagem que ficará arquivada nos respetivos serviços.-----

ENCERRAMENTO

-----Nada mais havendo a tratar, pelo senhor presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas treze horas, lavrando-se a presente ata, que depois de lida foi aprovada por unanimidade ao abrigo do artigo 57, numero 2 da Lei 75/2013 de 12 de setembro e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi. -----

Maria Isabel Cabral Estrela
Maria Isabel Cabral Estrela