
**MUNICÍPIO DE TONDELA****ATA N.º 21 /2017****REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA
NO DIA 11 DE JULHO DE 2017****MEMBROS PRESENTES:**

Presidente Dr. José António Gomes de Jesus
Vereador Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues
Vereador Dr. Cílio Pereira Correia
Vereadora Eng.ª Fátima Carla Dias Antunes
Vereador Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão
Vereadora Drª Maria Otilia Gomes do Carmo Barata
Vereador José Carlos Henriques Vieira Coimbra

MEMBROS QUE FALTARAM:



---- Aos onze dias do mês de julho, nesta cidade de Tondela, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a *reunião ordinária* da Câmara Municipal de Tondela, sob a presidência do senhor presidente da Câmara Municipal, Dr. José António Gomes de Jesus, estando presentes os senhores vereadores, Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues, Dr. Cílio Pereira Correia Eng.^a Fátima Carla Dias Antunes, Senhor Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão, Dr.^a Maria Otília Gomes do Carmo Barata. Faltou à reunião o senhor vereador José Carlos Henriques Vieira Coimbra. -----
---- De seguida, o executivo deliberou por unanimidade justificar a falta.-----
---- A reunião foi secretariada por Maria Isabel Cabral Estrela.-----
---- Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando haver “quorum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor presidente declarou aberta a reunião. -----

1- Presidência

1- Informações

---- Que no dia 27 de junho, o senhor presidente e o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniram com responsáveis do Novo Banco; -----
---- Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com o senhor Diretor Técnico das Termas de Sangemil; nesse dia, reuniu com as Associações que explorarão as Tasquinhas na Ficton de 2017; -----
---- Que no dia 28, o senhor presidente e a senhora vereadora Eng.^a Carla Antunes estiveram presentes no seminário “Rede Solidária”;-----
---- Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com os responsáveis da CEARTE;-----
---- Que no dia 29, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng.^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes nas festividades de S. Pedro, promovidas pela SMIR, em Molelos; -----
---- Que no dia 30, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng.^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes em Fátima, no Passeio Sénior do concelho; -----
---- Que no dia 1 de junho, o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues esteve presente no City Race, no Caramulo; -----
---- Que, a senhora vereadora Eng.^a Carla Antunes esteve presente no seminário “Rede Solidária”;-----
---- Que no dia 2, o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues esteve presente no City Race, em Tondela; -----
---- Que a senhora vereadora Eng.^a Carla Antunes esteve presente no almoço do Clube Desportivo de Canas de Santa Maria;-----
---- Que o senhor vereador Pedro Adão esteve presente no convívio da Casa do Povo de Campo de Besteiros;-----
---- Que no dia 3, o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis da Controlvet; -----
---- Que no dia 4, o senhor presidente reuniu com responsáveis da Socorpena e de seguida com responsáveis da Sport Relva;-----
---- Que o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng.^a Carla Antunes, Pedro Adão e Dr.^a Otília Barata estiveram presentes na inauguração da exposição “António Braz – O Ramboia Comendador”;-----



---- Que o senhor vereador Pedro Adão efetuou uma visita de trabalho ao CEIS Caramulo;-----

---- Que no dia 5, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Cílio Correia, Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão, Dr^a Otília Barata e José Carlos Coimbra estiveram presentes na inauguração da 5^a unidade de produção da Fresenius Kabi;-----

---- Que o senhor presidente esteve presente no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Tondela Tomaz Ribeiro;-----

---- Que no dia 6, o senhor presidente e o senhor vereador Pedro Adão reuniram com responsáveis do Território XXI;-----

---- Que no dia 7, o senhor presidente reuniu com responsáveis do Gabinete de Advogados Sérvulo e Associados; nesse dia esteve presente no lançamento do livro “Concelho de Tondela, Heráldica, História Patrimonial” de Rui Manuel Leitão;-----

---- Que os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues e Eng^a Carla Antunes estiveram presentes no jantar de encerramento do ano letivo, da Escola Profissional de Tondela; --

---- Que no dia 8, o senhor o senhor presidente, e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes na inauguração da requalificação da área envolvente à Capela Sra. das Candeias, na localidade da Póvoa da Catarina, da União de Freguesias São Miguel de Outeiro e Sabugosa;-----

---- Que o senhor o senhor presidente, e os senhores vereadores Dr. Cílio Correia, Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão, Dr.^a Otília Barata e José Carlos Coimbra estiveram presentes no evento Tondela Brancos;-----

---- Que o senhor o senhor presidente, e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão, Dr.^a Otília Barata e José Carlos Coimbra estiveram presentes no encerramento dos Jogos Desportivos de 2017;-----

---- Que no dia 9, o senhor presidente esteve presente Sport Clube de Nandufe;-----

---- Que o senhor presidente e os senhores vereadores Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes no Festival de Folclore “Velhos Costumes” de Molelos;-----

---- Que o senhor vereador Pedro Adão esteve presente no encontro de Cavaquinhos do Caramulo; nesse dia, esteve presente nas festas do Caselho de Guardão;-----

---- Que no dia 10, o senhor presidente esteve presente no Conselho Diretivo da Associação de Municípios da Região do Planalto Beirão;-----

---- Que o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues esteve presente na assembleia geral da Associação de Municípios da Beira Alta e Douro Sul;-----

2- Agradecimento da Cooperativa de Solidariedade Social Vários

---- Foi presente um ofício de agradecimento da Cooperativa de Solidariedade Social Vários, pela colaboração prestada no V Passeio de BTT Solidário.-----

---- A Câmara tomou conhecimento.-----

3- Aquisição de terrenos para o alargamento da ZIM do Lajedo

---- Foi presente uma informação para aquisição de terrenos para o alargamento da ZIM do Lajedo, que se transcreve:-----



---- “O Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei nº 75/2013 atribui aos municípios competências, nomeadamente no domínio do equipamento rural e urbano, na promoção do desenvolvimento e no ordenamento do território e urbanismo. -

---- No âmbito destas competências e em prol do desenvolvimento económico do Município de Tondela foi criada a Zona Industrial do Lajedo onde, presentemente se encontram instaladas indústrias de relevo económico e de significativo desenvolvimento do concelho e da região. -----

---- As condições geográficas e demográficas associadas às boas acessibilidades de que beneficia a Zona Industrial do Lajedo têm sido fatores de forte procura de novos lotes industriais para instalação de novas unidades industriais na mesma. -----

---- Esta procura tem vindo a aumentar por parte de novos e potenciais investidores, fruto do permanente desenvolvimento de ações tendentes a captar projetos geradores de mais-valias para o tecido económico e social do concelho de Tondela. -----

---- Importa pois adequar as condições da Zona Industrial do Lajedo à receção de novos investidores com a criação de novos e adequados lotes de terrenos industriais capazes de satisfazerem os interesses de todos os potenciais interessados investidores. -----

---- Assim, o valor global de aquisição das referenciadas parcelas a integrar a zona de expansão da ZIM do Lajedo não ultrapassa o valor máximo permitido pela norma do artigo 33º, nº 1, alínea g) do Regime Jurídico das Autarquias Locais. -----

---- Em face do exposto e nos termos do artigo 33º, nº 1, alínea g) e artigo 35º, nº3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais aprovado pela Lei nº 75/2013, proceder-se-á à aquisição de uma parcela, a aprovar na próxima reunião de Câmara, cujos proprietários e montantes constam do quadro abaixo transcrito, a que acrescem os encargos correspondentes ao pagamento dos impostos devidos e emolumentos notariais e registais.” -----

Parcela	Artigo rústico	Proprietário	Contribuinte	Valor
88	4182	EQUIPAR IDEIAS - LDA	508 012 376	40.384,00€
	4186			
	4188			
	4189			

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de julho, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a aquisição dos referidos terrenos. -----

4- Aditamento ao protocolo celebrado entre o Município de Tondela e a Associação de Educação Física e Desporto de Tondela

---- Foi presente um aditamento ao protocolo celebrado entre o Município de Tondela e a Associação de Educação Física e Desporto de Tondela, no valor de 572€, para apoio no projeto “Manhas no Parque”; -----

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de julho, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o aditamento ao protocolo. -----



5- Aditamento ao protocolo de apoio celebrado entre o Município de Tondela e a Associação Cultural Recreativa Desportiva de Sangemil

---- Foi presente o aditamento ao protocolo de apoio celebrado entre o Município de Tondela e a Associação Cultural Recreativa Desportiva de Sangemil, no valor de 10 000€, para apoio na organização das Festas da Juventude na Vila da Lajeosa do Dão. ---

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de julho, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o aditamento do protocolo. -----

11- Divisão de Planeamento Geral, Planeamento e Urbanismo

1 - Despachos efetuados no uso das competências delegadas e subdelegadas das obras particulares

---- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos despachos que recaíram sobre os processos de obras particulares, constantes da listagem que foi apresentada nos termos do art.º 34 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, sendo rubricada por todos os presentes, ficando arquivada nos respetivos serviços. -----

2- 1ª alteração por adaptação do Plano de Diretor Municipal de Tondela para incorporação das normas do POAA

---- Foi presente a Proposta da 1ª Alteração por Adaptação da 1ª Revisão do Plano de Diretor Municipal, em vigor, para incorporação das normas ao Plano Especial de Ordenamento da Albufeira da Agueira, de acordo com o disposto no número 1 do artigo 78º da Lei 31/2014 de 30 de maio e na alínea b) do número 1 do artigo 121 do Decreto-Lei 80/2015 de 14 de maio (RJIGT).-----

--- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta e proceder à sua Declaração, nos termos do número 3 do artigo 121º do RJIGT. Mais deliberou que, nos termos do número 4 do artigo 121º do Decreto-Lei 80/2015 de 14 de maio (RJIGT), a mesma seja comunicada à Assembleia Municipal e à CCDRC e remetida para publicação e depósito, nos termos do previsto no capítulo IX do RJIGT. -----

16- Divisão de Ambiente, Contratação e Gestão de Candidaturas

1- Substituição de décimos retidos referente à empreitada "Construção / ampliação parque ZIM do Lagedo"

---- Foi presente a garantia bancária nº 0693 003051 693 da Caixa Geral de Depósitos, datada 31 de maio de 2017, no valor de 43 440,43€, destinada a caucionar as obrigações assumidas pela empresa Scoporcena, Construção e Obras Publicas Lda. e referente a 10% de 50% do valor do contrato da empreitada "Construção / ampliação parque ZIM do Lagedo" em Tondela, nos termos do CCP-----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a garantia bancária e a substituição do depósito no valor de 21 720,22€ no dia 31 de maio de 2017.-----

ENCERRAMENTO

--- Nada mais havendo a tratar, pelo senhor presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas onze horas, lavrando-se a presente ata, que depois de lida foi aprovada por unanimidade ao abrigo do artigo 57, numero 2 da Lei 75/2013 de 12 de setembro e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi.-----

Maria Isabel Cabral Estrela