

22



MUNICÍPIO DE TONDELA

ATA N.º 22 /2023

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA REALIZADA
NO DIA 22 DE AGOSTO DE 2023**

MEMBROS PRESENTES:

Presidente Fátima Carla Dias Antunes Borges
Vereadora Maria do Rosário Lima de Azeredo dos Reis Pires Teixeira
Vereador João Carlos Figueiredo Antunes
Vereador Cândido Miguel Medeiros da Cruz Mota
Vereadora Vera Lúcia Machado
Vereadora Ana Maria Marques Coimbra
Vereador Francisco Duarte Fonseca

MEMBROS QUE FALTARAM:

- Presidência

1- Votação da ata de 8 de agosto

2- Votação da ata de 17 de agosto

3- Informações

4- Concessão de apoios aos Bombeiros Voluntários do Concelho de Tondela

5- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a ACERT

- Departamento de Planeamento Urbanismo e Edifícios

6- -Despachos efetuados no uso das competências delegadas e subdelegadas das obras particulares

- Departamento Educação, Desenvolvimento Social, Desportivo e Cultural

7- Tarifário social

- Divisão Desporto e Juventude

8- Isenção de taxas à Comissão de Finalistas do Agrupamento de Escola de Tondela Tomaz Ribeiro

9- Isenção de taxas pela utilização das piscinas municipais

10- Isenção de taxas ao Clube Atlético de Molelos

---- Aos vinte e dois dias do mês de agosto, nesta cidade de Tondela, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a *reunião ordinária pública* da Câmara Municipal de Tondela, sob a presidência da senhora presidente da Câmara Municipal, Fátima Carla Dias Antunes Borges, estando presentes os senhores vereadores: Maria do Rosário Lima de Azeredo dos Reis Pires Teixeira, João Carlos Figueiredo Antunes, Cândido Miguel Medeiros da Cruz Mota, Vera Lúcia Machado, Ana Maria Marques Coimbra e Francisco Duarte da Fonseca.-----

---- A reunião foi secretariada por Maria Isabel Cabral Estrela.-----

---- Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando haver “quorum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, a senhora presidente declarou aberta a reunião. -----

PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA

---- O senhor vereador Miguel Mota efetuou uma proposta à Câmara que se transcreve:

---- “A classificação de Jueus como “Aldeia de Portugal” vem conferir ao Município uma responsabilidade acrescida, especialmente no papel central que deve desempenham perante a “Associação das Aldeias de Portugal”, os habituais parceiros que a suportam: a Adices, a CCDRC, mas acima de tudo, ante a população local e quem diretamente a representa, sem o que, qualquer intervenção, não terá o efeito e impacto desejado. -----

---- Para competir, com as aldeias mais próximas, já classificadas e com valor patrimonial mais elevado, como sejam – Várzea de Calde, Pendilhe, Fataunços, Manhouce, Pena ou Fujaco. Jueus não pode ter apenas para oferecer aos visitantes, que esta distinção vai incrementar, a sua panorâmica sobre o vale, o alojamento turístico e o restaurante. É imperioso que outros atrativos e estruturas de apoio sejam criadas. -----

---- Nesse sentido, o Município, independentemente dos compromissos assumidos na respetiva carta de candidatura deverá, em nossa opinião, assumir a liderança de todo o processo, uma vez que se trata de uma empresa que não se confina aos limites físicos da povoação, mas cuja natureza envolve todo o concelho, por aquilo que a esta aporta em termos turísticos e de desenvolvimento. -----

---- A reconstrução do património edificado, a renovação do património imaterial, a reconversão da economia local ou a revitalização daquele património que qualquer localidade tem de mais sagrado – a sua população – só podem ser levadas a cabo, com o sucesso que se pretende, mediante elaboração de um Plano Global, com efeitos a longo prazo, definindo todas as vertentes de intervenção e do desenvolvimento futuro. -----

---- Um Plano de Pormenor rico em soluções e propostas inovadoras, mas realistas e que, para além de permitir aceder a fundos e financiamentos públicos e privados, eleve Jueus a um patamar, pelo menos de igualdade face às congéneres da região, que integrará a lista das Aldeias de Portugal. -----

---- Propomos que o Município aprove a execução de um Plano Urbanístico ou de um Plano de Pormenor, em que a população tenha participação ativa e que lhe forneça as ferramentas necessárias para devolver vida a um território até há bem pouco tempo marginalizado e esquecido”.-----

---- O senhor vereador João Carlos Figueiredo informou que a candidatura de Jueus a Aldeia de Portugal, foi feito no âmbito do programa PDR 2020, em que várias associações do país se uniram para que dentro de cada um dos seus territórios identificar aldeias que pelas suas características tinham potencial para integrar a rede, que é turística. Disse que à época, a Adices candidatou 5 aldeias: Macinhata do Vouga,

concelho de Águeda; Marmeleira, concelho de Mortágua; Oliveira do Conde, concelho de Carregal do Sal; Jueus, concelho de Tondela e Couto do Mosteiro, concelho de Santa Comba Dão, tendo em conta as suas especificidades. Referiu que, por exemplo, em Oliveira do Conde, as casas brasonadas tinham um valor impactante. Relativamente a Jueus teve a ver com as suas características de comunidade e paisagísticas, o que levaram a que a Comissão aprovasse as cinco aldeias candidatas. Referiu que a proposta que o senhor vereador Miguel Mota apresentou transporta uma preocupação, que também é do executivo, que é de valorizar cada vez mais os núcleos das aldeias, nomeadamente das serranas, porque têm especificidades e potencial, que devem ser preservadas, mas que não devem ser comparadas com outras aldeias. Disse que devem ser enaltecidas as características existentes, pelo que existe uma preocupação na preservação do edificado e sua envolvência. Lembrou que, em Jueus, existe o único teixo, da serra do Caramulo, por ter nascido no meio de uma rocha, pelo que deve ser preservada, pela sua atração turística. Referiu que a importância a atração patrimonial e do edificado, mas que no caso concreto existem pormenores que são muito importantes.

---- A senhora presidente referiu que a requalificação urbanística, para o executivo, é uma matéria prioritária, tendo sido por isso, apresentado, no ano de 2022, uma proposta para criação de ARU's em todas as freguesias do concelho. Disse que, essa proposta, quando foi apresentada à Câmara contemplava elementos diferenciadores, de acordo com os aglomerados populacionais e da importância do seu património urbanístico, nomeadamente no que diz respeito a Molelos e às Caldas de Sangemil, tendo sido a identificado a necessidade de haver Planos de Pormenor. Referiu que a perspectiva é que com a criação dessas ARU's, as preocupações, do senhor vereador Miguel Mota, que apresentou a proposta acima, possam vir a serem respondidas. Disse, ainda, que estarão atentos e caso se verificar a necessidade será elaborado um Plano de Pormenor para a aldeia de Jueus. -----

---- O senhor vereador Miguel Mota referiu que deveria ser aproveitada a oportunidade para transformar Jueus em produto turístico, atendendo que tem potencialidade para tal, mantendo as suas especificidades. Disse que para concorrer com outras localidades necessita de muito trabalho e que grande parte desse trabalho é urbanístico e arquitetónico. -----

---- De seguida, a senhora presidente referiu que como é do conhecimento público as Infraestruturas de Portugal estão a levar a cabo uma intervenção de beneficiação do troço da ER 230 Tondela / Carregal do Sal. Disse que há muito foi reclamado uma intervenção, como é do conhecimento público tanto nas reuniões de Câmara, como noutros fóruns. Referiu que foi reclamado por escrito à IP e igualmente à tutela. Disse que as várias diligências que vieram a adotar, junto da IP, foram de alertas e acima de tudo sublinhar a importância de se ter um olhar mais atento para uma intervenção, no domínio da segurança rodoviária naquela estrada, que é um troço importante, que percorre três concelhos e que serve os municípios de Tondela e de uma região. Referiu que essas preocupações têm levado a acompanhar com proximidade e com empenho a forma como as diversas etapas da intervenção têm vindo a decorrer. Deste modo, solicitaram às Infraestruturas de Portugal uma reunião, realizada no local, no dia 7 de junho. Contudo, lamentou o comportamento das Infraestruturas de Portugal, porque, não obstante as reuniões efetuadas e os contactos ocorridos, com documentação e correspondência trocada; não obstante por parte do Engº Nuno Gama e da equipa de segurança, da IP, terem reconhecido as necessidades de intervenção e introdução de

melhorias na sinalização rodoviária, quer horizontal, quer vertical, por forma a melhorar as condições de circulação. Disse que, contrariamente ao que se quer fazer parecer em alguns fóruns, a intervenção nessa estrada não está terminada e não cumpre com o projeto que foi presente ao município de Tondela, assim como não cumpre naquilo que é essencial e básico, nomeadamente com a pintura de traços contínuos, no reforço da sinalização do tracejado e no seu distanciamento. Referiu que do relatório e da averiguação efetuada pelos serviços técnicos do município evidencia vários incumprimentos, que pode ser verificado com as várias sinalizações de desvio. Disse que, no passado dia 5 de agosto, telefonicamente e por escrito foi referenciado a IP o incumprimento do projeto e, posteriormente, no dia 12 de agosto foi reiterado o referido incumprimento. Nesse sentido, propôs, uma moção de manifestação de repúdio da parte da Câmara de Tondela junto da IP relativamente à maneira como estes trabalhos estão a ser desenrolados, à falta de profissionalismo com que os mesmos estão a ser executados, à falta de respeito institucional não só para com a Câmara de Tondela, mas para com os municípios de Tondela e para com os utentes daquela via. -----

---- Não houve discussão da proposta, nem rejeição. -----

PERIODO DA ORDEM DO DIA

- Presidência

1- Votação da ata de 8 de agosto

---- Não houve intervenções. Colocada à votação a ata, foi aprovada pelos presentes na reunião de 8 de agosto. -----

2- Votação da ata de 17 de agosto

---- Não houve intervenções. Colocada à votação a ata, foi aprovada pelos presentes na reunião de 17 de agosto. -----

3- Informações

---- O vereador João Carlos Figueiredo deu nota da preparação do próximo ano letivo que tem a vindo a ser levado a cabo pelo gabinete de educação da Câmara, contando com o apoio dedicado e imprescindível dos serviços de contratação pública, nomeadamente na elaboração dos procedimentos concursais para: -----

---- - Fornecimento das refeições para todos dos graus de ensino (desde os jardins de infância até ao secundário);-----

---- - Contratação de serviços transportes para circuitos dedicados; -----

---- - Recolha de informação relativa à elaboração do protocolo relativo às atividades de enriquecimento curricular;-----

---- - Fornecimento de leite escolar; -----

---- - Bem como a fruta escolar;-----

---- Informou estarem a decorrer procedimentos que vão possibilitar a intervenção na Escola EB23 do Caramulo, no Centro Escolar de Tondela, na escola básica de Molelos

nos JI de Alvarim, Santiago de Besteiros (abertura de uma sala na antiga escola primária de Barrô) e JI de São Miguel do Outeiro. Referiu que, devido ao aumento de uma turma no Tourigo, irão ser criadas condições para o funcionamento de todas valências naquela escola. Informou, igualmente, que a intervenção prevista para a escola básica de Canas de Santa Maria veio a confirmar-se ser bem mais estrutural do que o inicialmente previsto, pelo que vai obrigar a existência de um caderno de encargos levando a que a obra só vai realizar-se ao longo do ano letivo que agora se vai iniciar. -----

---- A senhora vereadora Vera Machado referiu que no âmbito da ação social e relativamente ao protocolo celebrado com a Just a Change, continuam intervenções em três casas, sendo que uma delas tem o apoio de outro parceiro, por forma a dar mais dignidade habitacional aos agregados familiares. Deu nota, da comemoração do Dia dos Avós na Associação do Carvalhal. Informou que os serviços têm reunidos com as equipas do SAAS e do RCI, têm efetuado visitas sociais e elaborado relatórios sociais, para instâncias judiciais. Referiu que tem havido bastantes emergências sociais, inclusive aos fins de semana, às quais os serviços têm acompanhado, pelo que agradeceu a prontidão e disponibilidade. Informou que têm sido efetuados análises de processos, no âmbito da atribuição de tarifário social e familiar. -----

---- Relativamente aos eventos, deu nota da realização no primeiro domingo de cada mês, da feira de artesanato e de antiguidades e que os serviços estão empenhados no processo para a realização da Ficton. Referiu que, no âmbito dos serviços higiossanitário, houve 33 candidaturas para esterilização de animais de companhia, algumas adoções, colocação de 29 chips e 99 vacinação de animais. -----

---- O senhor vereador Francisco Fonseca informou que ocorreu o trail “Rota dos Espigueiros” com cerca de 800 participantes, uma referência no concelho e que contou com a presença e apoio do município. Deu os parabéns à ARCAPA pelo evento. -----

---- Informou que os serviços estão a preparar a nova época desportiva, nomeadamente a escola de natação. Destacou o trabalho desenvolvido com os clubes federados. Realçou, igualmente a preparação da 2ª edição da FEDERAR-TE, que se realizará nos dias 29 e 30 de setembro, esperando que seja um evento de realce. -----

---- Continuou referindo que, apesar da recente legislação sobre a georreferenciação dos artigos rústicos, as equipas do BUPI que estão localizadas em frente aos Paços do Concelho, no parque de Campo de Besteiros e na sede da União de Freguesias de Tondela e Nandufe se manterão até ao dia 30 de setembro. -----

---- A senhora vereadora Rosário Teixeira questionou a senhora vereadora Vera Machado que tipo de emergência social tem surgido. -----

---- A senhora vereadora Vera Machado respondeu que têm surgido alguns casos de violência doméstica, realojamento de imigrante e casos com problemáticas psiquiátricas e que necessitam um acompanhamento, tendo alguns saído das instituições onde se encontravam, por não haver participação da Segurança Social, e que têm necessidade de serem realojados provisoriamente. -----

---- A senhora presidente informou que no último mês foram realizadas intervenções de requalificação e beneficiação de caminhos florestais que estão classificados como rede viária de 1ª ordem, nomeadamente na freguesia de Lajeosa do Dão. Referiu que continuaram a execução de faixas de combustíveis ao longo da ER 230, de cerca de 15m de cada lado, entre Tondela e Caramulo e que está a ser feita pelas brigadas do

município. Deu nota, que está a decorrer o procedimento para a aquisição de uma giratória, esperando que brevemente esteja concluído, por forma a poder ser entregue para o serviço de proteção civil e que permitirá a duplicação da capacidade de resposta.

---- Informou, ainda, que na sequência das várias reuniões e contactos junto da APA, foi iniciado o processo de procedimento para elaboração do projeto da reabilitação da ribeira de Dardavaz, que pressupõe a reabilitação da galeria ripícola e a criação de duas bacias para diminuição e acolhimento de caudais que provem da ZIM e das suas áreas adjacentes, por forma a diminuir o impacto que causam. Referiu que espera que esta intervenção possa ser financiada pelo fundo ambiental. -----

---- Deu nota, que decorrente da transição para a Aintar de funcionários e de refuncionalização das equipas de trabalho, houve necessidade de proceder a um ajuste direto, para execução de 32 ramais de saneamento, da responsabilidade do município, tendo iniciado as obras no início de agosto. -----

---- Informou que foi concretizada a aquisição da compra do prédio urbano, na rua Abel Lacerda, que permitirá concretizar um projeto no domínio da estratégia local de habitação. referiu que continua os trabalhos para acolher provisoriamente, a partir do dia 28 de agosto, a feira semanal. -----

---- Disse que, foi aprovado por unanimidade, em reunião do executivo um protocolo com a Associação Humanitário dos Bombeiros Voluntários de Tondela, no âmbito das comemorações do centenário, contemplando ainda o apoio para aquisição de uma ambulância de tipologia ABSC. Informou que foi homologado a constituição da 3ª equipa de EIP, o que permitira a existência de 5 equipas no concelho de Tondela. -----

---- Informou que foi iniciado a remoção das coberturas das habitações do Bairro da Noruega. -----

4- Concessão de apoios aos Bombeiros Voluntários do Concelho de Tondela

---- Foi presente a informação nº 13641 do serviço municipal de Proteção Civil, que propõem a concessão de apoio aos bombeiros voluntários do concelho de Tondela, no que se refere ao tarifário de água, saneamento e RSU, relativamente aos anos de 2021 e 2022 e que importa no montante de 9 540,89€. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o apoio, devendo os bombeiros serem ressarcidos dos valores pagos na faturação da água, de acordo com a informação do serviço. -----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

5- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a ACERT

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a ACERT, no valor até 184 012,50€, sendo: estrutura (Equipa, Instalações e Despesas Gerais) – 120.000,00€, a pagar em 5 prestações (72 000€ até 31 de agosto, 12 000€ até 30 de setembro, 12 000€ até 31 de outubro, 12 000€ até 30 de novembro e 12 000€ até 31 de dezembro); Fábrica da Queima e Queima do Judas, incluindo o aluguer da bancada – 25.000,00€, a pagar mediante a confirmação da realização do Evento; Criação Artística – 30.000,00 € (15.000,00€ para “45 rotações” título provisório, e 15.000,00€ para “Museu do Esquecimento”), a pagar após as respetivas estreias; Espetáculos em

Reposição e Circulação – 7.092,50€, a pagar 4.000,00 € até ao dia 15 de setembro e 3.092,50 € até ao final de novembro de 2023; Manutenção geral anual do Jardim do Novo Ciclo ACERT – 1.920,00€, a pagar em 2 prestações de 960€, sendo a primeira paga até ao dia 15 de setembro e a segunda até ao final de novembro de 2023.-----

---- É ainda protocolado o apoio em espécie cultural, desportivo e recreativo será no valor de 17.205,55 € (dezanove mil duzentos e cinco euros e cinquenta e cinco cêntimos), a saber: Cedência da Oficina de Artes Criativas (água e luz incluídas) – 6.840,00 €; Fábrica da Queima e Queima do Judas – 4.138,55 €; Manutenção do Novo Ciclo – 6.227,00 €, que se podem traduzir na utilização de bens e serviços, espaços físicos, equipamentos, transportes e meios técnicos, materiais e logísticos necessários ao desenvolvimento das atividades e intervenções dos agentes culturais, dependendo da disponibilidade dos mesmos.-----

---- A senhora vereadora Rosário Teixeira alertou para incongruências entre a cláusula 12 e a cláusula 2 do protocolo, quanto a datas e ao número de prestações a pagar.-----

---- A senhora presidente informou que a minuta do protocolo tinha sido elaborada há algum tempo, pelo que iria preceder, no imediato, ao envio da minuta atualizada, com as referidas correções.-----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo.-----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

- Departamento de Planeamento Urbanismo e Edifícios

6- Despachos efetuados no uso das competências delegadas e subdelegadas das obras particulares

---- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos despachos que recaíram sobre os processos de obras particulares, constantes da listagem que foi apresentada nos termos do art.º 34 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ficando arquivada nos respetivos serviços.-----

- Departamento Educação, Desenvolvimento Social, Desportivo e Cultural

7- Tarifário social

---- Foram presentes quatro informações sociais propondo a atribuição de benefícios no tarifário social na fatura da água, aos requerentes dos processos n.ºs: 32, 33, 34 e 35. ----

---- Face ao parecer social e ao exposto no artigo 111 do regulamento para atribuição da tarifa social e familiar (água, saneamento e resíduos sólidos), a Câmara deliberou por unanimidade isentar a tarifa fixa de água, 30% as tarifas de saneamento e de resíduos sólidos.-----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

- Divisão Desporto e Juventude**8- Isenção de taxas à Comissão de Finalistas do Agrupamento de Escolas de Tondela Tomaz Ribeiro**

---- Foi presente a informação 6260, do gabinete técnico de desporto que propõe a isenção de taxas inerentes pela utilização do pavilhão municipal de Tondela, à Comissão de Finalistas do Agrupamento de Escolas de Tondela Tomaz Ribeiro, no ano letivo de 2023/2024. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção de taxas.-----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

9- Isenção de taxas pela utilização das piscinas municipais

---- Foi presente a informação nº 21754, do gabinete técnico de desporto, que propõe a isenção de taxas pela utilização das piscinas municipais de Tondela, no dia 23 de agosto de 2023, ao Campo de Férias “Promover Sorrisos”.-----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção de taxas.-----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

10- Isenção de taxas ao Clube Atlético de Molelos

--- Foi presente uma informação nº 21756, do gabinete técnico de desporto, que propõe que o Clube Atlético de Molelos seja isento de taxas pela utilização das piscinas municipais de Tondela, às terças e quintas feiras, até abertura do pavilhão municipal de Tondela. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção de taxas.-----

---- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, de acordo com o exposto no número 4 do artigo 34 do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro conjugado com o número 3 do artigo 57 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.-----

AUDIÇÃO DO PÚBLICO

---- De acordo com o preceituado no art.º 49 da Lei n.º75/2013, de 12 de Setembro, a presente reunião foi pública.-----

ENCERRAMENTO

---- Nada mais havendo a tratar, pela senhora presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e cinquenta e cinco minutos, lavrando-se a presente ata, ao abrigo do artigo 57, número 2 da Lei 75/2013 de 12 de setembro e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi. -----