

Informação

Processo

Interna N.º

Data

216/2017

28/12/2017

Assunto: Abertura de procedimento – Elaboração do plano estratégico de reabilitação urbana da ARU de Tondela e do plano estratégico de reabilitação urbano da ARU do Caramulo

Considerando que a Assembleia Municipal aprovou a Delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Tondela em 30/09/2016, sob proposta da deliberação do executivo de 12/11/2015, tendo sido publicitado no Diário da República em 28/10/2016;

Dado que a cada Área de Reabilitação Urbana (ARU), corresponde uma Operação de Reabilitação Urbana (ORU), conforme definido no n.º 4 do art. 7º do RJRU;

Considerando que na aprovação da delimitação da ARU não foi incluída a aprovação da delimitação urbana a desenvolver, e, tendo em conta que a ORU pode ser feita através de instrumento próprio ou plano de pormenor, propõe-se:

- que a ORU seja desenvolvida através de instrumento próprio;
- que se opte pela realização de uma ORU sistemática tendo em conta que, de acordo com o n.º 3 do art.º 8 RJRU é a que mais se adequa aos objetivos que presidiram à sua delimitação, pois para além da reabilitação do edificado, constam também a qualificação das infra-estruturas, dos equipamentos e dos espaços verdes e urbanos de utilização coletiva.

Considerando que os serviços do município não dispõe de meios técnicos suficientes nem adequados para a elaboração deste instrumento próprio de Operação de Reabilitação Urbana (ORU), propõe-se que se recorra à contratação externa por

ajuste direto, nos termos da alínea a) do n.º1 do artigo 20 do CCP, convidando-se as empresas:

- Carlos Coelho Consultores, Lda.
- Cesar Machado Moreira Arquitetura, Lda.
- Território XXI

Estima-se uma despesa de **55 000,00€** + Iva e um prazo de execução de 9 meses.

É de dispensar a apresentação de caução nos termos do n.º 2 do artigo 88º.

O contrato será reduzido a escrito nos termos do n.º 1 do artigo 94º do CCP.

O critério de apreciação de propostas é o mais baixo preço.

Solicita-se a aprovação das peças de procedimento, nomeadamente:

- Caderno de encargos;

A despesa insere-se na classificação 02 242 2017/12 possuindo cabimento nº 450 de 2017, cuja cópia se anexa.

À consideração superior,


O Vereador

Pedro Luís Ferreira Adão

APROVO, as peças de concurso, valor base, prazo de execução, critério de apreciação de propostas e as empresas a convidar. Proceda-se à abertura do procedimento nos termos acima exarados.

Nos termos do artigo 67º do CCP, nomeio para Júri do procedimento:

Presidente: Manuel Andrade

Vogal: Ernesto Pereira

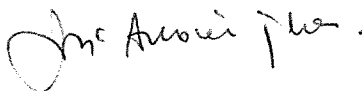
Vogal: Pedro Marques

Suplente: Fernando Lavadouro

Suplente: Filomena Antunes

Tondela, 28/12/2017

O Presidente da Câmara



José António Gomes de Jesus, Dr.